

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.
GERENCIA DE INGENIERÍA

ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS
DE LA API DE DOS BOCAS.

ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES

INDICE

- I. INFORMACIÓN GENERAL*
- I.1 LICITACIÓN Y RUBRO
- I.2 OBJETIVO
- I.3 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA
- I.4 DESCRIPCION DE LA OBRA
- 2.- DEFINICION DE TERMINOS Y ABREVIATURAS
- 3.- GENERALIDADES
- 3.1 SERVICIOS
- 3.2 COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS
- 3.3 DAÑOS A TERCEROS O BIENES
- 3.4 SINIESTROS
- 3.5 CANTIDADES DE OBRA
- 3.6 MAQUINARIA Y EQUIPO
- 3.7 MATERIALES
- 3.8 SIMILITUD EN CALIDADES
- 3.9 MODIFICACION DEL SITIO ORIGINAL DE LA OBRA
- 3.10 PRECIOS UNITARIOS
- 3.11 TRAZOS Y NIVELES
- 3.12 LIMPIEZA GENERAL
- 4.- ANEXOS
- 5.- CONCEPTO POR TRABAJOS EXTRAORDINARIOS
- 6.- ALCANCES POR CONCEPTO
- 7.- RELACION DE PLANOS
- 8.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES POR CONCEPTO

ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES

RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.

I.- INFORMACIÓN GENERAL

I.1 LICITACIÓN No.:

I.2 OBJETIVO

Dar mantenimiento a las oficinas administrativas de la API DOS BOCAS, para conservar la edificación y el buen funcionamiento de sus instalaciones.

I.3 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se localiza en las oficinas de la Administración Portuaria Integral de Dos Bocas, S. A. de C. V. con dirección en carretera federal Puerto Ceiba-Paraíso, no. 414, Col. Quintín Arauz, Paraíso, Tabasco.

I.4 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Los trabajos a efectuar consisten en:

Dar mantenimiento general al edificio de oficinas de la API DOS BOCAS, reposición de piso de loseta cerámica en 1er. Nivel y 2do. Nivel, sustitución de plafón, sustitución de lámparas para exterior y lámparas interior; adecuación en el área de tesorería para atención a clientes, mantenimiento a puertas de acceso de cada nivel, mantenimiento a azotea mediante aplicación de impermeabilizante y reubicación de bajantes pluviales.

El plazo para la ejecución de estos trabajos, no excederá de 90 (Noventa) días naturales. El inicio de los trabajos será según se indique en el contrato respectivo.

En caso de discrepancia entre el catálogo de conceptos, especificaciones y planos, el orden de prioridades será el siguiente:

- a) Catálogo de conceptos
- b) Especificaciones
- c) Planos

El Contratista al elaborar el precio unitario de cada concepto de trabajo, contenido en el DOCUMENTO Catálogo de Conceptos de trabajo y monto total de la proposición y en general de todos los documentos de que se compone la propuesta, deberá considerar todas las disposiciones contenidas en las presentes especificaciones, así como las correspondientes normas. El número de norma indicado para cada concepto se deberá entender como enunciativo y no limitativo; por lo que si existen otras normas aplicables al concepto, dichas disposiciones deberán ser consideradas.

2.- DEFINICIÓN DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS

Para los fines de estas Bases se entenderá por:

API DOS BOCAS	Administración Portuaria Integral de Dos Bocas S.A. de C.V.
CONTRATISTA DE LA OBRA.-	Persona que celebre contrato de obra pública o servicios con la API DOS BOCAS.

RESIDENTE DE OBRA.-	Servidor Público designado por la "API DOS BOCAS" quien fungirá como su representante ante el CONTRATISTA DE LA OBRA y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por el contratista.
---------------------	---

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.-	Persona física que el CONTRATISTA DE LA OBRA designa quien fungirá como su representante ante la "API DOS BOCAS" y será el responsable directo de la
-----------------------------------	--

	<p>ejecución de los trabajos y deberá estar facultado por el CONTRATISTA DE LA OBRA para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionada con los trabajos, así como contar con las facultades suficientes para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato correspondiente. La Entidad se reserva el derecho de aprobar la designación del Superintendente de Construcción o solicitar en cualquier momento por causas justificadas, la sustitución del mismo y el CONTRATISTA DE LA OBRA tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato.</p>
OBRA.-	Trabajos de construcción, reconstrucción y mantenimiento, motivo del presente documento y sujetos al proyecto.
PROYECTO.-	Conjunto de planos, croquis, especificaciones, normas, documentos, datos e información a los que deberá sujetarse la ejecución de la obra.
FIDENA.-	Fideicomiso para el Desarrollo Náutico.
CÓDIGO PBIP.-	Código de Protección a Buques e Instalaciones Portuarias.
N.B.M.-	Nivel de Bajamar Media.
BITÁCORA.-	Instrumento técnico de control de los trabajos, el cual sirve como medio de comunicación convencional entre las partes que firman el contrato y estará vigente durante el desarrollo de los trabajos y en el que se deberán de registrar los asuntos y eventos importantes que se desarrollen durante la ejecución de los trabajos.
MEMORIA DESCRIPTIVA.-	Resumen de todos los elementos, recursos, criterios y metodología que interviene en la ejecución de un estudio, proyecto, ejecución de obra, puesta en operación, mantenimiento o supervisión de los trabajos ejecutados, incluyendo informes, conclusiones, recomendaciones y en su caso, informe fotográfico.
LEY.-	La Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
REGLAMENTO.- Mismas.	El Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
NORMAS.-	Lo contenido en los libros que bajo el rubro NORMAS PARA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, que emitió la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.
ESPECIFICACIONES PARTICULARES (E.P.).-	Conjunto de requisitos exigidos por la "API DOS BOCAS" para la realización de los trabajos.
SCT.-	Secretaría de Comunicaciones y Transportes.
SFP.-	Secretaría de la Función Pública.
P.U.-	Precio unitario.
P.U.O.T.-	Por unidad de obra terminada.
TUM.-	Terminal de Usos Múltiples.

3- GENERALIDADES

3.1 SERVICIOS

El Licitante deberá recabar del sitio de la obra, toda la información que considere relevante para la elaboración y presentación de su propuesta y la ejecución de los trabajos y en particular y según sea el caso, los datos relativos al abastecimiento de agua potable, energía eléctrica, servicios adicionales y la habilitación, en caso de requerirse, de los accesos que se utilizarán durante el proceso de ejecución de la obra; por otra parte, obtendrá de las autoridades competentes los permisos de las conexiones que se requieran contratar, mismos que serán considerados dentro de los costos directos o indirectos, ya que éstos no le serán pagados en forma adicional.

El equipo o materiales a utilizar por el CONTRATISTA DE LA OBRA sólo podrá ser el que se solicito o indicó en su propuesta y que fue aceptado. Por causa de fuerza mayor podrá solicitar la utilización de otro equipo o material diferente al que señaló en su propuesta; sólo en caso de que el nuevo equipo o material propuesto sea de características similares al originalmente propuesto o mejores, para poder satisfacer las necesidades de realización del trabajo en el tiempo programado, y sea autorizado y aceptado por la "API DOS BOCAS", sin que este hecho motive cambio en los precios unitarios propuestos, ni que se computen tiempos de inactividad perdidos por la misma causa, ni cargo adicional alguno por movilización de equipo o suministro de materiales.

3.2 COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Si en el sitio en donde se ejecuten los trabajos, existiera otra empresa laborando dentro de las instalaciones de la "API DOS BOCAS", el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga, bajo la supervisión del RESIDENTE DE OBRA, a coordinarse con esta empresa de tal manera que no se produzcan interferencias entre sí. No se reconocerá ningún pago generado por la inobservancia de este concepto.

Los trabajos deberán programarse considerando que el sitio de los trabajos se encuentra en operación, en el entendido de que la actividad del mismo por ningún motivo será interrumpida ni interferida. El Contratista durante la visita observará las diferentes zonas de trabajo, las instalaciones, edificaciones existentes y las condiciones de operación en que se encuentren, a fin de que todas las actividades requeridas para la ejecución de la obra sean consideradas en su propuesta, para efecto de pago, no se reconocerán tiempos perdidos por inobservancia de estos conceptos.

El contratista tendrá presente que las fechas, periodos y las cantidades podrán variar respecto a las programadas, en función de los equipos que se utilicen y fenómenos naturales que puedan presentarse en el período del contrato, circunstancia que deberá considerarse para conseguir el objetivo del contrato.

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.

El CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a tener permanentemente en el lugar de la obra a un SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN con amplia experiencia, reconocida por la "API DOS BOCAS", en el tipo de obra que se va a ejecutar. EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN tendrá amplio poder para actuar en nombre del CONTRATISTA DE LA OBRA y por tanto, con poder de decisión para tratar con el RESIDENTE DE OBRA todo asunto relacionado con la obra. Cualquier orden que el RESIDENTE DE OBRA dé al SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, se considerará como dada al propio CONTRATISTA DE LA OBRA.

El SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN deberá tener su oficina en el sitio donde se ejecuten los trabajos y proporcionar al RESIDENTE DE OBRA todos sus datos generales, con el objeto de ser localizado cuando se requiera.

El SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN estará autorizado para firmar las estimaciones de obra por parte del CONTRATISTA DE LA OBRA.

En caso de ausencia temporal, definitiva o sustitución del SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a dar aviso por escrito, con la debida anticipación a la "API DOS BOCAS", de la persona que lo sustituirá, el que tendrá los mismos derechos y obligaciones del SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN saliente, debiendo cumplir también con los requisitos señalados en el primer párrafo de este inciso.

El SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN estará obligado a atender cualquier llamado del RESIDENTE DE OBRA, cuando su presencia sea requerida en la obra por motivos de trabajo.

REPRESENTANTE DE LA "API DOS BOCAS"

La "API DOS BOCAS" designará, previo al inicio de los trabajos a un RESIDENTE DE OBRA, quien será representante directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos. Representará directamente a la "API DOS BOCAS" ante el CONTRATISTA DE LA OBRA y terceros en asuntos relacionados con la ejecución de los trabajos en el lugar en que éstos se lleven a cabo.

BITÁCORA ELECTRÓNICA DE OBRA PÚBLICA (BEOP).

Deberá llevarse una bitácora de obra de forma electrónica (BEOP) de acuerdo a los lineamientos establecidos por la Secretaría de la Función Pública.

Para poder firmar las notas de esta bitácora, las personas involucradas deberán contar con la Firma Electrónica Avanzada (FIEL) vigente, que otorga el Servicio de Administración Tributaria (SAT) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como se deberán obtener las claves de usuario con el administrador local de la API DOS BOCAS, las cuales tendrán los privilegios de acceso de acuerdo a la función que desempeñe en la realización de los trabajos como Residente de Obra o Supervisor de Obra por parte de la API DOS BOCAS y Superintendente de Construcción, por parte del contratista.

A la apertura de la BEOP, las partes involucradas deberán estar presentes y se deberán abrir las notas de apertura y la de validación, registrándose como mínimo lo que se indica en los artículos 122, 123 y 125 del Reglamento de la Ley.

Durante el ejercicio de los trabajos se deberán asentar periódicamente notas de aspectos relevantes que se presenten en su desarrollo.

El cierre de la bitácora se deberá hacer mediante una nota especial que de por terminados los trabajos.

Las órdenes que el RESIDENTE asiente en la bitácora, serán válidas aún cuando no se encuentre en el sitio de los trabajos el SUPERINTENDENTE o su sustituto.

INCUMPLIMIENTOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA DE LA OBRA.

El CONTRATISTA DE LA OBRA caerá en incumplimiento del contrato cuando partir de la fecha programada para la iniciación de los trabajos, estos no se inicien, no cuente con el equipo en el sitio de la obra o que dicho equipo no se encuentre en condiciones operativas. En este caso la “API DOS BOCAS” aplicará las sanciones que se establecen en el contrato.

El CONTRATISTA DE LA OBRA deberá mantener su equipo permanentemente en el sitio de los trabajos, hasta que estos sean recibidos en tiempo y forma a satisfacción por la “API DOS BOCAS”.

El programa pactado entre la “API DOS BOCAS” y el CONTRATISTA DE LA OBRA servirá para determinar las retenciones a las que se hará acreedor el CONTRATISTA DE LA OBRA, cuando se manifieste un atraso de éste en la ejecución de los trabajos, al comparar el avance programado con el avance real.

3.3 DAÑOS A TERCEROS O BIENES

Si durante el desarrollo de la obra se provocaran daños parciales o totales a los materiales, equipos, mobiliario, instalaciones, medio ambiente, etc., la reposición, reparación o sanciones derivadas de incumplimiento serán por cuenta y cargo del CONTRATISTA DE LA OBRA a satisfacción del RESIDENTE DE OBRA, sin derecho a reclamación para reconocimiento o pago, en caso que no se cubra el costo de los daños por el CONTRATISTA DE LA OBRA, la API DOS BOCAS procederá a deducir dichos costos de las estimaciones que el contratista presente al RESIDENTE DE OBRA, por otro lado el CONTRATISTA DE LA OBRA tendrá la opción de adquirir una póliza de seguro contra daños a terceros para responder por cualquier siniestro que se presente durante la ejecución de los trabajos.

3.4 SINIESTROS

El CONTRATISTA DE LA OBRA deberá contar con una póliza de seguro para responder en caso de ocurrir un siniestro natural debidamente catalogado como tal por la API DOS BOCAS y/o instituciones competentes, que afecten la obra durante el proceso de ejecución o terminación y que aún no este recibida por la API DOS BOCAS, el seguro repondrá al CONTRATISTA DE LA OBRA el costo de los trabajos que resulten dañados y este a su vez efectuara las reparaciones que correspondan a fin de entregar la obra de acuerdo con el proyecto. El CONTRATISTA DE LA OBRA será el único responsable de gestionar ante la compañía aseguradora el pago de los daños ocasionados por el siniestro, de no cubrirse el daño o de no hacer la reparación de los daños la API DOS BOCAS implementara las acciones que correspondan por incumplimiento del contrato.

Por inobservancia de este concepto o por incumplimiento de la compañía de seguros la API DOS BOCAS no reconocerá ningún pago por los trabajos dañados, el CONTRATISTA DE LA OBRA deberá conocer las condiciones bajo las cuales contrate su póliza de seguro.

3.5 CANTIDADES DE OBRA

Las cantidades de obra anotadas en el Catálogo de Conceptos, son aproximadas. Si por necesidades propias de la obra o por cualquier otra causa fuese preciso efectuar menor o mayor volumen que el inicialmente considerado, el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a ejecutar los nuevos volúmenes sin modificar los precios unitarios originalmente pactados, salvo que se esté en los supuestos que al respecto prevé la normatividad de la obra pública vigente. Únicamente se pagarán los volúmenes realmente ejecutados de acuerdo a los resultados de los números generadores que para el efecto se elaboren.

3.6 MAQUINARIA Y EQUIPO

Si la maquinaria y el equipo propuesto no es el adecuado para la ejecución de los trabajos, el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a sustituirlos dentro de un plazo de 10 días naturales a partir de que el RESIDENTE DE OBRA se lo solicite por escrito y en este supuesto acepta el CONTRATISTA DE LA OBRA que no tendrá derecho a modificación en los precios unitarios originalmente pactados ni que se computen tiempos perdidos por esa causa.

3.7 MATERIALES

Todos los materiales que se utilicen en la obra serán nuevos -excepto cuando el proyecto ejecutivo o las Especificaciones Particulares indiquen lo contrario-, y de calidad específica, debiendo aprobar las pruebas que indiquen las Normas para Construcción e Instalaciones de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y la Especificación Particular en su caso, el RESIDENTE DE OBRA deberá verificar los materiales a su entera satisfacción, previo a su utilización.

3.8 SIMILITUD EN CALIDADES

Cuando se indique una determinada, marca, modelo o tipo de insumo, se pretende definir una calidad o un diseño determinado y de ningún modo se obliga con ello a utilizarlo de una manera específica, en el entendido de que el Contratista podrá optar por otro insumo siempre y cuando este sea equivalente en calidad y características técnicas al indicado. En este supuesto el Contratista deberá proporcionar la ficha técnica del insumo que utilizará como similar, y comprobar a satisfacción de la API que reúne las características técnicas y de calidad solicitados.

3.9 MODIFICACIÓN DEL SITIO ORIGINAL DE LA OBRA.

Si la "API DOS BOCAS" decide modificar el sitio originalmente seleccionado para la construcción de la obra y el nuevo resultara igual o semejante al original, el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a ejecutar la obra en los mismos términos contractuales y sin derecho a modificación en los precios unitarios de su oferta.

3.10 PRECIOS UNITARIOS

Para fines de estimaciones parciales, el CONTRATISTA DE LA OBRA deberá realizar un levantamiento el cual será verificado por la API DOS BOCAS, que servirá como generador para dicha estimación.

Previo a la elaboración de su análisis de precios unitarios, se deberá visitar el sitio de los trabajos a fin de evaluar las condiciones y problemas que pudieran presentarse y que incidan en el precio de los conceptos, ya que no se admitirá ningún sobre costo por un conocimiento deficiente del sitio de los trabajos.

Si el CONTRATISTA DE LA OBRA no hizo las debidas consideraciones en sus análisis de precios unitarios, de acuerdo con las especificaciones y en general con todas las disposiciones de la presente licitación, el hecho de adjudicársele el contrato no lo exime del estricto cumplimiento de las condiciones establecidas.

El Contratista, al elaborar el análisis del precio unitario de cada concepto del Catálogo de Conceptos, deberá tener en cuenta estas Especificaciones Particulares y las Normas para Construcción e Instalaciones de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Si las Normas para Construcción e Instalaciones se contraponen a las Especificaciones Particulares, estas últimas regirán sobre las anteriores.

El CONTRATISTA DE LA OBRA, se obliga a realizar la misma a los precios unitarios del contrato aún cuando sea necesario modificar la localización del lugar de los trabajos dentro del mismo puerto, si las condiciones del nuevo sitio son iguales o semejantes a las del original.

No se reconocerá ningún cargo adicional por concepto de los tiempos de inactividad del equipo, a consecuencia de condiciones meteorológicas adversas, ni cuando de acuerdo al programa de obra haya una espera entre uno y otro evento, por lo que dicha inactividad deberá considerarse dentro de su programa de ejecución propuesto y su análisis de precios unitarios.

Conforme a los lineamientos que cita el Reglamento de la Ley, los precios originales de los insumos considerados por el CONTRATISTA DE LA OBRA, deberán ser los que prevalezcan al momento de la presentación de las propuestas y no podrán modificarse o sustituirse por ninguna variación que ocurra entre la fecha de su presentación y el último día del mes del ajuste.

El cálculo de volúmenes de trabajo ejecutado, se hará por unidad de obra terminada y mediante números generadores de las medidas en campo, las que serán la base para el cobro de las estimaciones.

El importe de todos los trabajos de Limpieza General que se citan en el inciso 3.12 de estas Especificaciones Particulares, no se le cubrirán al CONTRATISTA DE LA OBRA en forma adicional, debiendo considerarlos dentro de los precios unitarios que presente.

El importe de los trabajos se hará mediante estimaciones con una periodicidad no mayor a un mes, de acuerdo con lo que se establezca en las cláusulas del contrato correspondiente.

Como soporte de cada estimación, se deberá entregar la siguiente documentación firmada por el RESIDENTE:

- Estimación de los trabajos ejecutados en formato que proporcionará el RESIDENTE DE OBRA.
- Calculo de volúmenes detallado (Números generadores)
 - Croquis descriptivos o de ubicación de los trabajos estimados.
 - Fotografías donde se pueda constatar la ejecución de los trabajos.
 - Notas de bitácora.

- Y todo aquel documento que compruebe la ejecución de los trabajos.

3.11 TRAZOS Y NIVELES

El RESIDENTE DE OBRA, en su caso, entregará al CONTRATISTA DE LA OBRA al inicio de los trabajos y este dará por recibidos, los trazos y bancos de nivel necesarios para la ejecución de la obra, debiendo tomar las medidas que requiera para tener referencias de comprobación.

Durante el proceso de toda la obra, el CONTRATISTA DE LA OBRA ejecutará los trazos y nivelaciones que se requieran, basado en los datos que proporcione el RESIDENTE DE OBRA, de acuerdo con el proyecto, el RESIDENTE DE OBRA solicitará al CONTRATISTA DE LA OBRA, cada vez que lo considere necesario, la verificación de los trazos y niveles de la obra y éste proporcionará los datos requeridos.

De resultar necesario correr una o varias nivelaciones para establecer bancos de nivel adicionales, estas serán por cuenta del CONTRATISTA DE LA OBRA, pero quedará a cargo del RESIDENTE DE OBRA verificar su exactitud.

Con base en lo anterior, el CONTRATISTA DE LA OBRA deberá proceder a su ejecución, haciéndose responsable de cualquier futuro error causado por negligencia o pérdida de una o varias referencias y/o interpretaciones erróneas.

La totalidad de los levantamientos que se requieran en el desarrollo de los trabajos para fines de pago, y cálculo de volúmenes de obra, serán realizados conjuntamente por los REPRESENTANTES de las partes.

En los levantamientos de control, que realice el CONTRATISTA DE LA OBRA para llevar el seguimiento de sus trabajos, no será necesario que esté presente el RESIDENTE DE OBRA.

El costo de estos trabajos no se le pagará al CONTRATISTA DE LA OBRA en forma adicional, por lo que los deberá incluir en los precios unitarios de su propuesta.

La periodicidad de los levantamientos para efecto de control, será por periodos no mayores a 8 días naturales. El CONTRATISTA DE LA OBRA podrá solicitar al RESIDENTE DE OBRA y éste aprobar, si la petición está justificada, modificar la periodicidad en los levantamientos.

Para fines de estimación y pago, el CONTRATISTA DE LA OBRA notificará al RESIDENTE DE OBRA con 48 horas de anticipación que efectuará el levantamiento la zona o zonas terminadas según proyecto; conjuntamente se efectuará dicho levantamiento.

Al término de los trabajos, el CONTRATISTA DE LA OBRA solicitará al RESIDENTE DE OBRA la realización del levantamiento final de verificación y en caso de que ésta refleje que los trabajos no han sido concluidos con la calidad, a las líneas y niveles de proyecto y sea necesario ejecutarlos nuevamente, el nuevo levantamiento de verificación final será con cargo al CONTRATISTA DE LA OBRA y será efectuada por la misma empresa que la "API DOS BOCAS" haya contratado para los levantamientos inicial y final.

Por lo anterior, es importante que el CONTRATISTA DE LA OBRA verifique que las áreas concluidas estén conforme a proyecto, antes de solicitar al RESIDENTE DE OBRA la revisión final.

3.12 LIMPIEZA GENERAL

El contratista tendrá en cuenta en su propuesta los siguientes requisitos:

La obligación de mantener durante la ejecución de la obra, libre de basuras y desperdicios las áreas de tierra y agua que se le asignen para instalación de equipo, materiales de obra y para campamento en su caso, así mismo el camino que utilice para operaciones propias de la obra.

Retiro de basura extraída de la zona de operaciones, depositándola en el lugar autorizado para tal efecto por las autoridades locales competentes y cumpliendo con la normatividad en materia ambiental.

Los excedentes de residuos de materiales no reciclables, deberán depositarse en sitios donde no impacten negativamente el ambiente; evitando arrojarlos a fondo perdido sobre laderas no autorizadas, en cauces de agua intermitentes o permanentes, en áreas de distribución de flora endémica y en áreas consideradas como refugio de fauna silvestre.

4. ANEXOS

Se anexa Manual de Seguridad Industrial y Protección al Ambiente para contratistas que laboren en las Instalaciones de la API DOS BOCAS. API-DBP-GO-M-01, para su cumplimiento, por inobservancia de este concepto no se reconocerá causa alguna, aplicándose las sanciones que correspondan.

5. CONCEPTOS POR TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

Queda entendido que cualquier trabajo no considerado expresamente en el catalogo de conceptos, sólo podrá ejecutarse previa autorización por escrito del RESIDENTE DE OBRA, debiendo quedar asentado en la bitácora de la obra.

Para el pago de estos trabajos extraordinarios se analizarán conjuntamente los precios unitarios teniendo como base los análisis presentados en la propuesta de licitación.

Para fijar el precio unitario de los trabajos, el CONTRATISTA DE LA OBRA deberá tener en consideración los siguientes puntos que le sean aplicables:

- a) Cualquier daño o perjuicio causado por error de maniobra o falta de prevención del CONTRATISTA DE LA OBRA por motivo de sus operaciones, será reparado de inmediato por el CONTRATISTA DE LA OBRA sin tener derecho a pago alguno adicional por parte de la "API DOS BOCAS".
- b) La basura extraída durante la ejecución de la obra, deberá depositarla por sí mismo o a través de terceros en los lugares autorizados para tal efecto por las autoridades locales competentes, por lo que deberá contar con los permisos necesarios.
- c) Los levantamientos y mediciones que se consideren necesarios durante la ejecución de los trabajos, principalmente la que servirán de base para formular las estimaciones.

6-. ALCANCES POR CONCEPTO

Cada uno de los conceptos de obra contenidos en el Documento Catálogo de Conceptos tiene una Especificación Particular que define sus alcances, la cual se tomará en cuenta para la elaboración del precio unitario correspondiente.

Cuando alguna especificación particular aluda a un concepto, de los incluidos en el Catálogo de Conceptos, se deberá entender que se refiere a la descripción, alcances, especificaciones y formas de medición y pago, del citado concepto.

7. RELACIÓN DE PLANOS

CLAVE	FECHA	TITULO
APIDBO-ING-MAPI-01/13	ABRIL/2013	PROYECTO: OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API. MANTENIMIENTO GENERAL. PLANTA BAJA.
APIDBO-ING-MAPI-02/13	ABRIL/2013	PROYECTO: OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API. MANTENIMIENTO GENERAL. PLANTA PRIMER NIVEL.
APIDBO-ING-MAPI-03/13	ABRIL/2013	PROYECTO: OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API. MANTENIMIENTO GENERAL. PLANTA SEGUNDO NIVEL.
APIDBO-ING-MAPI-04/13	ABRIL/2013	PROYECTO: OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API. MANTENIMIENTO GENERAL. PLANTA TERCER NIVEL. INSTALACIÓN DE BAJANTES PLUVIALES.
APIDBO-ING-MAPI-05/13 Y 06/13	ABRIL/2013	PROYECTO: OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API. ADECUACIÓN DEL ÁREA DE TESORERÍA.
APIDBO-ING-IS-01/13	ABRIL/2013	PUERTO DE DOS BOCAS, TABASCO. ZONA DE CONTROL DE ACCESO. INSTALACIÓN DE FOSA SÉPTICA.

ELABORÓ

REVISÓ

COORDINADOR DE MANTENIMIENTO.
ARQ. GEORGINA NATALIA OLÁN DOMÍNGUEZ.

JEFE DE DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN
ARQ. ÁLVARO OSORIO GARCÍA.

APROBÓ

SUBGERENTE TÉCNICO DE PROYECTOS.
ING. ALBERTO SÁNCHEZ JUAREZ.

FIRMA DE CONFORMIDAD Y DE CONOCIMIENTO DEL
CONTRATISTA

- _____
1) Razón Social del Postor.
2) Nombre completo del Representante Legal del Postor.

ESPECIFICACIONES PARTICULARES.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**

1 de 1

LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No.1 10.04.30	REPARACIÓN DE CAJILLO A BASE DE TABLAROCA DE 12.7 MM DE ESPESOR.
DESCRIPCIÓN	Reposición de cajillo existente a base de tablaroca de 12.7mm. de espesor, incluye desmantelamiento.
ESPECIFICACIONES	<p>Se utilizara panel de yeso tipo Tablaroca u otro equivalente con un espesor de ½" sobre bastidor existente, en falso plafón.</p> <p>Se fijaran mediante pijas y taquetes de línea al plafón existente o losa de concreto según sea el caso.</p> <p>Con un acabado final de pasta texturizada, similar al existente y acabado de pintura vinílica color azul, debiendo igualar a los colores existentes.</p> <p>Se deberá verificar la verticalidad y firmeza de la sujeción de los muros.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M ²), suministrado y colocado, cuantificado en obra y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias, Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**

1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 2 15.03.10	Suministro e instalación de plafón de yeso de 61 x 61 cm
DESCRIPCIÓN	Plafón de 61x61cm la retícula, acabado texturizado, incluye: retiro de las placas dañadas o manchas existentes y la reposición de las mismas.
ESPECIFICACIONES	<p>Se sustituirá las placas de plafón enmohecido localizadas en el 2do. Nivel por otras placas idénticas en color y modelo.</p> <p>El plafón es de yeso, acabado texturizado en color blanco de 61x61cms., de 1cm. de espesor.</p> <p>Para reemplazar los plafones dañados y/o deteriorados.</p> <p>Incluye: retiro de las piezas deterioradas o manchadas fuera de las instalaciones de la API, cortes y desperdicios derivados de la geometría que guarda respecto al diseño y distribución de las cuadrículas existente.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (PZA), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 3 15.06.05	Suministro y colocación de pasta rayada a 45° en muros.
DESCRIPCIÓN	Sustitución de pasta texturizada a 45° en muros existentes.
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista deberá de realizar retiro de pasta texturizada existente, que se encuentre desprendida de los muros existentes.</p> <p>Se deberá de limpiar en su totalidad los muros que presenten daño en el acabado, quedando libre de polvo, grasa o cualquier sustancia que impida la correcta adherencia del texturizado y de ser necesario se deberá de realizar tratamiento contra la humedad, bacterias o cualquier otro elemento para evitar que el texturizado se desprenda.</p> <p>Se deberá de aplicar sellador y/o resanador para dejar la superficie sin fisuras y grietas, se deberá de aplicar pasta con llana de acero en tramos completos y mientras que el acabado se encuentre fresco se deberá de realizar texturizado a 45° a una altura de 0.00 a 3.00 metros, respetando la continuidad del acabado existente.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M2), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 4 15.02.25	RECOLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA CERÁMICA DE 40X40CMS.
DESCRIPCIÓN	Retiro de loseta cerámica existente de 40x40cms. que se encuentra desprendida del firme de concreto con reposición y recolocación con PSP porcelánico.
ESPECIFICACIONES	<p>Se desmantelara piso existente en la zonas indicadas en proyecto, las losetas serán levantadas cuidadosamente sin sufrir algún daño es su perímetro o presentar agrietamientos. Previamente deberá de cortarse cuidadosamente la junta existente de pegazulejo para no causar vibración o daño adyacente a las losetas colindantes. La recuperación de piezas deberá de ser reutilizada en la reposición de piso.</p> <p>Antes de iniciar la colocación se deberá verificar niveles y escuadras existentes en caso de que existan pendientes deberá notificar inmediatamente al Residente de Obra, preparación de la superficie, la cual deberá estar perfectamente nivelada y limpia, libre de aceite, polvo, grasa, pintura, cera o cualquier tipo de impureza, y deberá estar húmeda al vaciar el adhesivo, para iniciar la colocación que podrá ser a 45°, 90°, traslapado e inserción de piezas decoradas, se tienen que humedecer las piezas antes de colocarlas, no se permitirán variaciones apreciables de color, mala alineación y nivelación, se harán los cortes necesarios de la misma con máquina cortadora especial o esmeriladora con disco.</p> <p>La loseta se pagara con pasta especial PSP porcelánico, la pasta se aplicara uniformemente en toda la superficie a colocar, de modo que no queden vacios o huecos entre el piso y la loseta que permita el desprendimiento de estas. La superficie debe estar seca y nivelada, limpio, libre de polvo, aceites, grasas, pinturas, ceras, selladores, desmoldantes, membranas de curado o de cualquier sustancia que pudiera interferir con la adhesión.</p> <p>Las juntas se consideraran con junta de 1cm. similar al existente, aplicando boquilla con polimeros epóxicos con cualidades impermeables, resistente a químicos y al manchado para piso 24 hrs. después. La limpieza final se hará con agua y jabón secándose con trapo y estopa limpios. Incluye: todos los cortes, desperdicios y materiales necesarios para su correcta colocación.</p> <p>Incluye: protección de muros, pisos, muebles, equipos de oficina, ventanas etc., limpieza del área diariamente, carga y acarreo de materiales hasta 20 m. dentro de la obra.</p> <p><i>El contratista para la ejecución de este concepto deberá considerar trabajos en horarios nocturnos, a partir de 6:00pm. de lunes a viernes; y sábados y domingos horarios normales o los establecidos por la Residencia de Obra.</i></p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (Pza.), retirado y colocado, cuantificado en obra y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias, Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**

1 de 1

LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No.5 15.02.10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE CERÁMICA DE 40X40CMS. MODELO GEORGIA, MCA. LAMOSA.
DESCRIPCIÓN	Loseta cerámica de 40x40cms. modelo Georgia, color blanco, marca Lamosa o equivalente, al interior de las oficinas.
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista suministrará y colocará loseta cerámica similar al existente de 1ª calidad, de 40X40cms. Antiderrapante, con una resistencia a la abrasión de 150-1500 ciclos, resistencia al rayado >5 en escala de MOHS, absorción de agua de un 3 %, resistencia a la flexión >250 Kg/cm2, resistencia a sustancias químicas buena, resistencia al manchado no se mancha, resistente a bajas temperaturas, fuerza de adhesión de 10.5 Kg/cm2 y tráfico moderado, de tono y textura uniforme. Autorizado por el residente de obra.</p> <p>Antes de iniciar la colocación se deberá verificar niveles y escuadras existentes en caso de que existan pendientes deberá notificar inmediatamente al Residente de Obra, preparación de la superficie, la cual deberá estar perfectamente nivelada y limpia, libre de aceite, polvo, grasa, pintura, cera o cualquier tipo de impureza, y deberá estar húmeda al vaciar el adhesivo, para iniciar la colocación que podrá ser a 45°, 90°, traslapado e inserción de piezas decoradas, se tienen que humedecer las piezas antes de colocarlas, no se permitirán variaciones apreciables de color, mala alineación y nivelación, se harán los cortes necesarios de la misma con máquina cortadora especial o esmeriladora con disco.</p> <p>La loseta se pagará con pasta especial PSP porcelánico, la pasta se aplicará uniformemente en toda la superficie a colocar, de modo que no queden vacíos o huecos entre el piso y la loseta que permita el desprendimiento de estas. La superficie debe estar seca y nivelada, limpio, libre de polvo, aceites, grasas, pinturas, ceras, selladores, desmoldantes, membranas de curado o de cualquier sustancia que pudiera interferir con la adhesión.</p> <p>Las juntas se considerarán con junta de 1cm. similar al existente, aplicando boquilla con polímeros epóxicos con cualidades impermeables, resistente a químicos y al manchado para piso 24 hrs. después. La limpieza final se hará con agua y jabón secándose con trapo y estopa limpios. Incluye: todos los cortes, desperdicios y materiales necesarios para su correcta colocación.</p> <p>Incluye: protección de muros, pisos, muebles, equipos de oficina, ventanas etc., limpieza del área diariamente, carga y acarreo de materiales hasta 20 m. dentro de la obra.</p> <p><i>El contratista para la ejecución de este concepto deberá considerar trabajos en horarios nocturnos, a partir de 6:00pm. de lunes a viernes; y sábados y domingos horarios normales o los establecidos por la Residencia de Obra.</i></p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M^2), suministrado y colocado, cuantificado en obra y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias, Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**

1 de 1

LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No.6 15.02.15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE CERÁMICA DE 30X30CMS.
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de loseta cerámica de 30x30cms. en descaso de escalera.
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista suministrará y colocará loseta cerámica similar al existente de 1ª calidad, de 30X30cms. Antiderrapante, con una resistencia a la abrasión de 150-1500 ciclos, resistencia al rayado >5 en escala de MOHS, absorción de agua de un 3 %, resistencia a la flexión >250 Kg/cm2, resistencia a sustancias químicas buena, resistencia al manchado no se mancha, resistente a bajas temperaturas, fuerza de adhesión de 10.5 Kg/cm2 y tráfico moderado, de tono y textura uniforme. Autorizado por el residente de obra.</p> <p>Antes de iniciar la colocación se deberá verificar niveles y escuadras existentes en caso de que existan pendientes deberá notificar inmediatamente al Residente de Obra, preparación de la superficie, la cual deberá estar perfectamente nivelada y limpia, libre de aceite, polvo, grasa, pintura, cera o cualquier tipo de impureza, y deberá estar húmeda al vaciar el adhesivo, para iniciar la colocación que podrá ser a 45°, 90°, traslapado e inserción de piezas decoradas, se tienen que humedecer las piezas antes de colocarlas, no se permitirán variaciones apreciables de color, mala alineación y nivelación, se harán los cortes necesarios de la misma con máquina cortadora especial o esmeriladora con disco.</p> <p>La loseta se pagara con pasta especial PSP porcelánico, la pasta se aplicara uniformemente en toda la superficie a colocar, de modo que no queden vacios o huecos entre el piso y la loseta que permita el desprendimiento de estas. La superficie debe estar seca y nivelada, limpio, libre de polvo, aceites, grasas, pinturas, ceras, selladores, desmoldantes, membranas de curado o de cualquier sustancia que pudiera interferir con la adhesión.</p> <p>Las juntas se consideraran con junta de 1cm. similar al existente, aplicando boquilla con polimeros epóxicos con cualidades impermeables, resistente a químicos y al manchado para piso 24 hrs. después. La limpieza final se hará con agua y jabón secándose con trapo y estopa limpios. Incluye: todos los cortes, desperdicios y materiales necesarios para su correcta colocación.</p> <p>Incluye: protección de muros, pisos, muebles, equipos de oficina, ventanas etc., limpieza del área diariamente, carga y acarreo de materiales hasta 20 m. dentro de la obra.</p> <p><i>El contratista para la ejecución de este concepto deberá considerar trabajos en horarios nocturnos, a partir de 6:00pm. de lunes a viernes; y sábados y domingos horarios normales o los establecidos por la Residencia de Obra.</i></p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M²), suministrado y colocado, cuantificado en obra y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias, Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 7 15.02.20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO TIPO LAMINADO.
DESCRIPCIÓN	Retiro, suministro y colocación de piso laminado línea V-Wood, modelo Sapele o equivalente, en dirección general.
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista suministrará y colocará piso laminado línea V-Wood, modelo Sapele o equipavalente, de 8mm. De espesor, resistente a la abrasión, acabado mater, previo al suministro se deberá de hacer pruebas de modelos y/o colores del laminado, autorizado por la Residencia de Obra.</p> <p>Antes de iniciar la colocación se deberá verificar niveles y escuadras existentes en caso de que existan pendientes deberá notificar inmediatamente al Residente de Obra.</p> <p>Para la colocación del piso laminado deberá ser superior a 18°C antes y durante de la instalación. El piso laminado debe colocarse en forma flotante, sin pegar, ni clavar el laminado directamente al piso o superficie base, se deberá de dejar una apertura de dilatación de unos 10mm alrededor del perímetro del área a instalar.</p> <p>La preparación de la superficie, la cual deberá estar perfectamente nivelada y limpia, libre de aceite, polvo, grasa, pintura, cera o cualquier tipo de impureza. Se deberá de suministrar y colocar una barrera antihumedad y espuma o polifón para protección inferior de un espesor de 3mm. como mínimo, la superficie debe de estar completamente seca.</p> <p>Después de la colocación del piso laminado, se deberá de colocar un tapa juntas a base de perfil de aluminio natural de 1" de ancho en todo el perímetro entre el piso de loseta existente y el piso laminado.</p> <p>Los paneles deben de estar en perfectas condiciones, libres de raspaduras, diferencias de color o cualquier daño que pueda presentarse durante el transporte o de fabricación. Previo deberá de ser revisado y autorizado por el Residente de Obra.</p> <p>Se respetaran las especificaciones del fabricante para su manejo e instalación. Se deberán de corroborar las medidas en sitio.</p> <p>Incluye: protección de muros, pisos, muebles, equipos de oficina, ventanas etc., limpieza del área diariamente, carga y acarreo de materiales hasta 20 m. dentro de la obra.</p> <p><i>El contratista para la ejecución de este concepto deberá considerar trabajos en horarios nocturnos, a partir de 6:00pm. de lunes a viernes; y sábados y domingos horarios normales o los establecidos por la Residencia de Obra.</i></p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M²), suministrado y colocado, cuantificado en obra y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias, Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.

 ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.		DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.	
CONCEPTO No. 8 15.04.25	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE TIPO GEOMEMBRANA DE PVC EN AZOTEA.	
DESCRIPCIÓN	Limpieza, suministro y aplicación de impermeabilizante a base de geomembrana de PVC color gris.	
ESPECIFICACIONES	<p>Suministro y aplicación de impermeabilizante a base de geomembrana de PVC línea cubiertas de 1.20mm de espesor reforzada con malla de poliéster marca Sintec Urdin o equivalente, geotextil de polipropileno tipo no tejido 140nc marca Tencate Mirafi o equivalente, lamina colaminada Urdin Plate de 4cms de ancho para fijar remate de geomembrana, lamina colaminada en piezas de 4x5cms para fijar la geomembrana a la losa de concreto, sellador de poliuretano color gris para sellar lamina colaminada con remate de geomembrana</p> <p>Incluye: trazo, tendido, cortes, detallado y acomodado en la losa y soldadura de traslapes por termofusión con equipo especial de aire caliente, elevación de rollos de geomembrana y geotextil has el lugar del sitio, limpieza del área a impermeabilizar, corte de muro de block a una altura de 40cms. aproximadamente del pretil existente con esmeril para la fabricación de ceja de inserción de la geomembrana de OVC hasta una profundidad de 2cms. lamina colaminada en solera de 4cms. de ancho e instalación de lámina colaminada en unidad de 4x5cms. para sujetar los traslapes de la geomembrana con la losa de concreto fijada mecánicamente por medio de pijas y taquete y colocación de poliuretano para sellar remates de la geomembrana con la lámina colaminada.</p> <p>Suministro y colocación de fundas para bajantes de agua pluvial de 3", 4" y 6" de diámetro, en losa y pretil, tapetes de 1.20 x 1.20 cms para bases de equipos condensadores de aire acondicionado, fabricación de fundas a base de geomembrana de PVC para tuberías de cobre y tubería conduit en losa y muros forrado de bases para unidades de tinacos, y ductos de instalación y antena, desmantelamiento y movimiento temporal de equipos compresores para climas y tanque de gas para permitir la correcta colocación de la geomembrana, movimiento y reacomodo de tuberías y cableados existente para permitir la correcta colocación de la geomembrana. Eliminación de basura, polvo, grasas ó cualquier otro elemento que impida la correcta adherencia del impermeabilizante.</p> <p>El Contratista será el único responsable de la disposición final adecuada de los desechos. Se deberán de realizar pruebas con agua para verificar, posibles filtraciones y el correcto flujo de agua a los bajantes pluviales.</p> <p>Se deberá tener cuidado de no dañar las zonas adyacente a las áreas de trabajo como son compreso de aire acondicionado, tuberías, tinaco, etc. ya que cualquier daño que se haga a estos elementos deberá ser reparado con cargo al contratista y a satisfacción de la residencia de obras.</p> <p>Se deberá considerar en el análisis del precio unitario todo lo que corresponda a materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos del concepto de trabajo.</p> <p>Durante el desarrollo de los trabajos el contratista deberá observar las recomendaciones del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maquinaria y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M²) suministrado, instalado y cuantificado en obra, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones Particulares, Especificaciones Complementarias, Normas y Especificaciones Técnicas	



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No.9 15.05.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ALQUIDALICA EN SUPERFICIES METÁLICAS.
DESCRIPCIÓN	Superficies de tapas metálicas de ductos de instalación, limpieza y aplicación de napko 4327 a dos manos, color blanco.
ESPECIFICACIONES	<p>Se deberá reparar y/o limpiar la superficie, retirando la pintura y el óxido existente mediante cardas circular.</p> <p>Una vez que estén perfectamente limpios y en ausencia de asoleamiento y humedad excesivos, se aplicara Napko 4327 a dos o tres manos, color blanco al interior y exterior de las tapas, debiendo estar perfectamente seca una capa antes de aplicar la siguiente. Se deberán de seguir las recomendaciones del fabricante.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M2.), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 10 60.06.10	ROTULACIÓN DE LOGOTIPO DE LA SCT, DIMENSIONES SEGÚN PROYECTO.
DESCRIPCIÓN	Trazo, nivelación y aplicación de pintura vinílica de logotipo de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes "SCT" de 1.20 metro de altura por desarrollo, se deberá de borrar el logotipo existente con pintura tipo Top Wall, marca Comex o equivalente, color de la fachada principal de la SCT y de Vivir Mejor.
ESPECIFICACIONES	<p>Antes de cada aplicación, se deberá limpiar perfectamente la superficie a fin de que quede libre de impurezas, grasa y/o polvo que impida la adherencia de la pintura. La superficie deberá estar completamente seca.</p> <p>Después del limpiado se deberá de realizar trazo a nivel de logotipo de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, este logotipo está conformado por las siglas SCT, el Escudo Nacional.</p> <p>Los colores corporativos para el logotipo de la SCT</p> <p>Una vez realizado el trazo se aplicara la pintura vinílica establecida en el manual de identidad, la pintura será vinílica para exterior, deberá de quedar perfectamente delineado, legible y colores idénticos.</p> <p>El proceso de pintura se deberá llevar a cabo en ausencia de asoleamiento o humedad excesiva que pueda dañar el acabado final.</p> <p>Incluye: Armado y desarmado de andamios metálicos, materiales, equipo y mano de obra para trabajos a una altura no mayor de 5 m.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como números generadores, croquis.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (PZA), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACION No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 11 25.02.30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 1.10X2.10M. DE ALUMINIO DE 3" ABATIBLE AMBOS LADOS.
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de puerta de 1.10x2.10m. de aluminio de 3" acabado nonizado color bronce, similar al existente. Incluye desmantelamiento de puerta existente y reutilización de cristal para la puerta nueva.
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista suministrará y colocará puerta de lujo en aluminio duranodic, bisagra hidráulica, barra de empuje ambos lados y cerradura y reutilización de cristal existente. Se deberá de desmantelar puerta existente, que se encuentra dañada en marcos y bisagras, con reposición de cristal existente para la puerta nueva, se deberán de realizar los trabajos necesarios para la instalación de las bisagras hidráulicas.</p> <p>La puerta deberá quedar alineada, a plomo y nivelada perfectamente, en caso contrario será rechazada por la supervisión de obra API, el arrastre de las puertas será de 10mm, permitiendo una tolerancia de 4 mm mín. sobre el piso terminado.</p> <p>Las puertas se colocaran hasta que se hayan comprobado los niveles.</p> <p>La puerta no deberá presentar raspadura, agrietamientos, etc. de lo contrario el contratista deberá sustituirla por una puerta nueva con las mismas características de la existente.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (PZA), cuantificada en obra, instalado, por unidad de obra terminada., P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**

1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 12 25.02.35	MANTENIMIENTO A PUERTA PRINCIPAL DE 2.00X2.10M.
DESCRIPCIÓN	Mantenimiento a puerta principal del edificio.
ESPECIFICACIONES	<p>el contratista realizar mantenimiento a puerta de lujo del acceso principal del edificio, de 2.00x2.10 metros, a base de dos hojas abatibles al interior, se deberá de verificar la correcta apertura y nivelación de la puerta y dejarla en óptimas condiciones.</p> <p>Se deberá de sustituir la felpa existente y las patas de cabra que se encuentran dañadas y revisar y en su caso sustituir las cerraduras de las puertas, de igual forma se deberán de realizar limpieza en ambos lados.</p> <p>Se deberá de tener cuidado de no dañar las superficies adyacentes del área de trabajo y la puerta, de lo contrario se deberá de reponer a cuenta y cargo del contratista y a satisfacción del Residente de Obra.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (PZA), cuantificada en obra, por unidad de obra terminada., P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 13 10.04.35	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJILLO PARA DUCTOS DE INSTALACIÓN.
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de cajillo DE 30X30CMS. para ductos de aire acondicionado de tablamiento de ½" de espesor, mca. Durock o equivalente.
ESPECIFICACIONES	<p>Se utilizara tablamiento de ½" mca. Durock o equivalente, para ocultar ductos de instalación de bajantes pluviales en fachada.</p> <p>Se construirán cajillos de 0.30x0.30m. de sección, con tablamiento ½" mca. Durock o equivalente, aparente, con un acabado final de aplicación de impermeabilizante top Wall colores idénticos a las fachadas.</p> <p>El cajillo de tablamiento se fijara a muro de fachada trasera de edificio, debidamente sellado en su perímetro para evitar posibles filtraciones.</p> <p>Incluye: rebordes para panel de ½", esquineros, juntas, cintas adhesivas y demás accesorios adecuados al material y respetando las especificaciones del fabricante para la correcta ejecución de los trabajo.</p> <p>Incluye: Armado y desarmado de andamios metálicos, materiales, equipo y mano de obra para trabajos a una altura no mayor de 5 m.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Lineal (M.), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S. A. DE C. V.**

DOCUMENTO No.
ESPECIFICACIONES
PARTICULARES
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 14 30.03.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO SPOT DE LEDS DE 4.5W ACABADO COLOR BLANCO.
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de lámpara tipo spot de 4.5W de 92 mm. de diámetro, modelo DL-LED/4.5W/B Parona I, mca. Tecnolite; incluye retiro de la lámpara dañada existente, ajustes para ensamblar en cajillo de tablaroca en la sum 3.
ESPECIFICACIONES	<p>Suministrar en el sitio de los trabajos todos los materiales consumibles. Transporte de los materiales, del almacén provisional del contratista, al lugar de instalación. Colocación de escalera a una altura de 0.00 a 2.60metros.</p> <p>Ensamble de componentes. Prueba de aislamiento y continuidad. Colocación de elementos de sujeción o suspensión. Presentación, alineación, nivelación y fijación. Colocación y conexión de bajante a luminaria. Suministro y colocación lámpara tipo spot de 4.5W de 92mm. de diámetro, modelo DL-LED/4.5W/B Parona I, de Lámina de acero, acabado pintura Color Blanco, pantalla: PC perlado, mca. Tecnolite o equivalente; incluye retiro de la lámpara dañada existente, para la sum 3, fijado a falso plafón de tablaroca.</p> <p>Prueba final de operación. Retiro de escalera. Limpieza y retiro de materiales sobrantes.</p> <p>Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto. El contratista entregara las piezas desmanteladas al Residente de Obra.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos deberá acatar las disposiciones de seguridad contenidas en el Manual de Seguridad Industrial y Protección al Ambiente SIPAP.</p>
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (Pza.), desmantelado, colocado, instalado y puesto en operación, cuantificado en obra, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones Particulares, Especificaciones Complementarias, Normas y Especificaciones Técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S. A. DE C. V.**

DOCUMENTO No.
ESPECIFICACIONES
PARTICULARES
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 15 30.03.25	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMPARA TIPO GABINETE.
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de tubo led T8 de 18W. modelo T(-LED120/18W/40 Mca. Tecnolite o equivalente para la sum 3
ESPECIFICACIONES	<p>Suministrar en el sitio de los trabajos todos los materiales consumibles. Transporte de los materiales, del almacén provisional del contratista, al lugar de instalación. Colocación de escalera a una altura de 0.00 a 2.60metros.</p> <p>Ensamble de componentes. Prueba de aislamiento y continuidad. Colocación de elementos de sujeción o suspensión. Presentación, alineación, nivelación y fijación. Colocación y conexión de bajante a luminaria. Suministro y colocación tubo led T8 de 18W, modelo T8-LED120/18W/40, 1600 lúmenes, luz blanca fría, mca. Tecnolite o equivalente; incluye retiro de la lámpara dañada existente, para sum 3, en gabinetes rectangulares existentes, se suministrara 2 tubos por gabinete.</p> <p>Prueba final de operación. Retiro de escalera. Limpieza y retiro de materiales sobrantes.</p> <p>Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto. El contratista entregara las piezas desmanteladas al Residente de Obra.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos deberá acatar las disposiciones de seguridad contenidas en el Manual de Seguridad Industrial y Protección al Ambiente SIPAP.</p>
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (Pza.), de tubo led, desmantelado, colocado, instalado y puesto en operación, cuantificado en obra, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones Particulares, Especificaciones Complementarias, Normas y Especificaciones Técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.


**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**


1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No.16 30.06.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED DE PARA EXTERIOR DE 100W.
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de reflector con led intemperie de 100W. mca. CEISA o equivalente en muros de fachadas y sustitución de fotosensor para apagado y encendido automático.
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrara reflector tipo leds de 100W., 5,200lm., carcasa de aluminio, color café, pantalla cristal, color de luz blanco frio 4000k., durabilidad de vida 35000 horas, apertura de angulo 120°, colocado en muros de fachadas del edificio a una altura de 0.00 a 8.00 metros aproximadamente.</p> <p>Y suministro y colocación de fotosensor de 208-277V con base, marca Tork o equivalente, con apagado y encendido automático de reflector. Actúa con luz natural, montaje de ½ vuelta, ubicado a una altura de 8mtrs. Aproximadamente, donde se encuentre expuesta al 100% a la luz solar.</p> <p>Incluye: verificación de conexiones eléctricas desde tablero existente a salidas de lámparas, medición de voltajes para su correcta operación de las lámparas y todo lo necesario para su correcta instalación, suministro, colocación, flete, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>Se deberá considerar en el análisis del precio unitario todo lo que corresponda a material, mano de obra, equipo, herramienta y lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (PZA), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.


	ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.	DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.	
CONCEPTO No. 17 30.08.30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BOMBA CENTRIFUGA	
DESCRIPCIÓN	Mantenimiento preventivo a bomba centrífuga de ¾ a 1 HP ubicadas en ducto de instalaciones y en azotea del edificio.	
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista deberá de verificar el correcto funcionamiento de la bomba hidráulica de ¾ a 1 Hp. Previo al mantenimiento se deberá de verificar la instalación eléctrica y cableado de la bomba, quedando en óptimas condiciones para su operación.</p> <p>Se deberá de realizar verificación y alineación del equipo, impulsor, lubricación de cojinetes, limpieza de arrancadores, de interruptor de seguridad, entre otros. El contratista deberá de respetar las especificaciones del fabricante. Incluye pruebas de operación. Se deberá de realizar limpieza de tubería de cobre que se conecta a la bomba centrífuga.</p> <p>Se deberá tener cuidado de no dañar el equipo o las áreas adyacentes, ya que cualquier daño que se haga a estos elementos deberá ser reparado con cargo al contratista y a satisfacción de la residencia de obras.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, croquis.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maquinaria, maniobras, acarreo, elevaciones de material, limpieza y acarreo de material sobrante y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (PZA.) puesto en operación y cuantificado en obra, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones Particulares, Especificaciones Complementarias, Normas y Especificaciones Técnicas	

	ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.	DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.	
CONCEPTO No. 18 10.05.20	RELLENO Y ENTORTADO EN AZOTEA.	
DESCRIPCIÓN	Desmantelamiento y reposición de entortado en losa de azotea para formar arroyos con dirección a bajantes pluviales nuevos. Conformación de entortado a base de mortero cemento-arena en proporción 1:4 para lograr las pendientes necesarias para el desalojo de las aguas pluviales.	
ESPECIFICACIONES	<p>Se desmantelara entortado existente y reposición de entortado para dar pendientes hacia los bajantes pluviales nuevos, las áreas que indica el plano de proyecto.</p> <p>Se elaborara una mezcla de mortero cemento-arena en la proporción de 1:4. La mezcla se hará con máquina revolvedora durante un periodo mínimo de 1.5 minutos, contados a partir del momento en que todos los materiales que intervienen se encuentran en la revolvedora; Con el fin de mejorar las características de impermeabilidad y resistencia al agrietamiento del mortero, se le dosificará:</p> <ul style="list-style-type: none"> I). - aditivo sellador Festerbond o de similares características en proporción agua: sellador de 1:1; II). – impermeabilizante integral Festergral o de similares características en proporción 2 kg/saco de cemento; III). – microfibra de polipropileno en forma de multifilamentos Fibrafest o de similares características en proporción 600 gr/1 m3 de mortero; <p>En la elaboración del mortero, utilizar arena mineral libre de materia orgánica;</p> <p>La mezcla se colocará sobre la losa de la azotea respetando las pendientes especificadas en el proyecto, y guiándose con maestras o con hilos de modo de que la superficie que se genere sea lo más continua posible. Las maestras y los hilos se colocarán en forma radial tomando como centro la bajada pluvial. Se colocarán tantos hilos o referencias como sean necesarios para obtener la superficie cónica.;</p> <p>Las pendientes resultantes de la azotea no serán menores al 2%. Se deberá tener cuidado de eliminar todas las aristas y protuberancias puntiagudas de la superficie;</p> <p>El entortado se curará con agua por un término de 3 días regándolo por la mañana y por la tarde;</p> <p>Incluye todas las maniobras, desinstalación, instalación, verificación del funcionamiento del sistema de aire acondicionado y todo lo necesario para renivelar y chaflanear los dados que corresponden a los distintos climas existentes.</p> <p>Durante el desarrollo de los trabajos el contratista deberá observar las recomendaciones del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maquinaria, maniobras, acarreo, elevaciones de material, limpieza y acarreo de material sobrante y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M2) de terreno ya compactado, cuantificado en obra, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones Particulares, Especificaciones Complementarias, Normas y Especificaciones Técnicas	

 ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.		DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.	
CONCEPTO No. 19 40.01.16	REUBICACIÓN DE DESCARGA PLUVIAL DE 4" DE DIÁMETRO.	
DESCRIPCIÓN	Reubicación de bajantes pluviales, retiro de salidas existente, demolición en losa y pretil, suministro e instalación de columna de tubería de PVC de 4" fijado en muro.	
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista realizará los siguientes trabajos: se deberá de retirar los bajantes pluviales existentes indicados en plano de proyecto, se demolerá la losa en la superficie con fin de de sellar la salida de tubería de PVC de 3" de diámetro de los bajantes pluviales existentes, el contratista realizará demolición de la losa de nervaduras a una sección de 30x30cms. aprox. y reconstrucción a base de concreto f'c=200kg/cm2. Previo al colado se deberá de cubrir el concreto de los elementos existentes con alguna emulsión que garantice la perfecta adherencia entre el concreto nuevo y el existente.</p> <p>El contratista suministrará y conectará tubería de PVC de 4" de diámetro, salida en pretil existente de 15cms. de espesor, con conectores y codos de 90°, fijado sobre muro de fachada del edificio con abrazaderas tipo omega, debiendo de calzar la instalación pluvial para librar las tuberías existentes de 1" de diámetro aprox., con descarga al área verde.</p> <p>Se deberá tener cuidado de no dañar las instalaciones existentes.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maquinaria, maniobras, acarreo, elevaciones de material, limpieza y acarreo de material sobrante y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (Pza.) de bajante pluvial instalado y puesto en operación, cuantificado en obra, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones Particulares, Especificaciones Complementarias, Normas y Especificaciones Técnicas	

	ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.	DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.	
CONCEPTO No. 20 40.01.17	REUBICACIÓN DE DESCARGA PLUVIAL DE 6" DE DIÁMETRO.	
DESCRIPCIÓN	Reubicación de bajantes pluviales, retiro de salidas existente, demolición en losa y pretil, suministro e instalación de columna de tubería de PVC de 6" fijado en muro.	
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista realizará los siguientes trabajos: se deberá de retirar los bajantes pluviales existentes indicados en plano de proyecto, se demolerá la losa en la superficie con fin de de sellar la salida de tubería de PVC de 3" de diámetro de los bajantes pluviales existentes, el contratista realizará demolición de la losa de nervaduras a una sección de 30x30cms. aprox. y reconstrucción a base de concreto f'c=200kg/cm2. Previo al colado se deberá de cubrir el concreto de los elementos existentes con alguna emulsión que garantice la perfecta adherencia entre el concreto nuevo y el existente.</p> <p>El contratista suministrará y conectará tubería de PVC de 6" de diámetro, salida en losa existente de 25cms. de espesor, con conectores y codos de 90°, 45°, fijado sobre muro de fachada del edificio con abrazaderas tipo omega y oculta en área verde, para conectarse al dren pluvial existente, se deberá de demoler y reconstruir banquetta de concreto.</p> <p>Incluye materiales y mano de obra para excavación, demolición, relleno con material producto de excavación y resane con concreto. Cortes y limpieza del área</p> <p>Se deberá tener cuidado de no dañar las instalaciones existentes.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maquinaria, maniobras, acarreo, elevaciones de material, limpieza y acarreo de material sobrante y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (Pza.) de bajante pluvial instalado y puesto en operación, cuantificado en obra, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones Particulares, Especificaciones Complementarias, Normas y Especificaciones Técnicas	

	ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.	DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.	
CONCEPTO No. 21 40.02.22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA DE PRETIL DE 4" DE DIÁMETRO.	
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de coladera de pretil para tubo de 4" de diámetro, modelo 4954 mca. Helvex o equivalente, incluye chaflán en muro para empotramiento de coladera a pretil.	
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista deberá de suministrar e instalar coladera de pretil de 4" de diámetro modelo 4954 mca. Helvex o equivalente, a base de fierro colado, con recubrimiento con pintura, rejilla para coladera removible, marco angular para coladera, tornillo hexagonal de 3/8"</p> <p>Deberá de ensamblar correctamente con la tubería de PVC de 4" y con la aplicación del impermeabilizante, de modo que no obstruya el flujo del agua pluvial.</p> <p>Previo se deberá de realizar limpieza del área y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como número generadores y croquis.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maquinaria, maniobras, acarreo, elevaciones de material, limpieza y acarreo de material sobrante y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (PZA.) suministrado, instalado y cuantificado en obra, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones Particulares, Especificaciones Complementarias, Normas y Especificaciones Técnicas	

	ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.	DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.	
CONCEPTO No. 22 40.02.21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA TIPO CÚPULA DE 6" DE DIÁMETRO.	
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de coladera tipo cúpula de 6" de diámetro, modelo 446-X mca. Helvex o equivalente.	
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista deberá de suministrar e instalar coladera tipo pula de 6" de diámetro modelo 446-X mca. Helvex o equivalente, a base de fierro colado, cúpula removible, canastilla de sedimentos, tornillo hexagonal de 3/8", anillo para coladera.</p> <p>Deberá de ensamblar correctamente con la tubería de PVC de 6" y con la aplicación del impermeabilizante, de modo que no obstruya el flujo del agua pluvial.</p> <p>Previo se deberá de realizar limpieza del área y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como número generadores y croquis.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maquinaria, maniobras, acarreo, elevaciones de material, limpieza y acarreo de material sobrante y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (PZA.) suministrado, instalado y cuantificado en obra, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones Particulares, Especificaciones Complementarias, Normas y Especificaciones Técnicas	

	ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.	DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.	
CONCEPTO No. 23 40.02.25	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA DE PISO 4" DE DIÁMETRO.	
DESCRIPCIÓN	Retiro, suministro y colocación de coladera de acero inoxidable tipo 304 con PVC para 4" de diámetro, en sanitarios.	
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista deberá de retirar coladera a ras de piso en áreas de sanitarios, se deberá de suministrar e instalar coladera inteligente que evite el paso de los olores, a base de acero inoxidable, modelo proyect, mca. Corev o equivalente en calidad. Con rejilla, trampa, rosca on/off, cuerpo con valvula antirretorno y marco de acero inoxidable de 15x15cms. Cuadrada para salida de 2", de ser necesario se deberá de realizar corte y adecuación de loseta existente para el acoplamiento del marco de la coladera, debiendo quedar a ras de piso</p> <p>Previo se deberá de realizar limpieza de la coladera, retiro de elementos existentes y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como número generadores y croquis.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramienta, maquinaria, maniobras, acarreo, elevaciones de material, limpieza y acarreo de material sobrante y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (PZA.) suministrado, instalado y cuantificado en obra, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones Particulares, Especificaciones Complementarias, Normas y Especificaciones Técnicas	



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 24 10.04.05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE BLOCK PESADO 10X20X40 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4
DESCRIPCIÓN	Suministro y construcción de muro de block hueco de concreto tipo intermedio de 10x20x40cm de medida nominal.
ESPECIFICACIONES	<p>Este muro se desplantara sobre la cadena de desplante. El block no deberá presentar imperfecciones que comprometan su resistencia, duración y aspecto y podrá ser de cualquier marca que cumpla la calidad especificada.</p> <p>La distribución de los blocks será tal que las juntas verticales queden cuatrapeadas entre hiladas, la junta del mortero tendrá un espesor uniforme de 1.5 cm, las tolerancias permisibles en los desplomes serán menores al 1% de la altura total del muro, se verificara la horizontalidad del muro con un "reventón" a cada 3 hiladas.</p> <p>El block se asentará con mortero arena cernida en proporción 1: 4 de manera que sus caras queden bien adheridas por el mortero. El muro llevara refuerzo de acero tipo escalerilla calibre 10 tipo DeAcero o equivalente en toda su longitud, a cada 3 hiladas.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, maquinaria, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M^2), de mampostería colocada y terminada, cuantificada a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No 25 10.02.11	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CADENA DE DESPLANTE O CERRAMIENTO DE 10X20CM. DE CONCRETO ARMADO. 4#3, E#2@17CM. F'C=200KG/CM2
DESCRIPCIÓN	Suministro y construcción de cadenas de desplante según proyecto.
ESPECIFICACIONES	<p>Las cadenas tendrán una sección de 10x20cm para el desplante de muro de block de concreto hueco.</p> <p>Las cadenas tendrán refuerzo de acero con 4 varillas #3 en el sentido longitudinal y E#2 @17 cm.</p> <p>Se utilizara concreto premezclado con un f'c=200kg/cm2, revenimiento 10-12, agregado máximo de ¾" y cemento tipo CPP 30 RS de resistencia rápida.</p> <p>El acero tendrá un f'y=4,200 kg/cm2.</p> <p>Las cadenas deberán quedar empotradas en las columnas y castillos.</p> <p>Incluye el suministro de la cimbra, su habilitación y posterior retiro.</p> <p>La residencia de obra controlara la calidad del concreto mediante muestreos, por medio de un laboratorio contratado por la API.</p> <p>Incluye limpieza del área de trabajo durante y al final de la ejecución de éste concepto, retiro de herramientas, basura, materiales sobrantes, hasta 50.00m. fuera del área de trabajo,</p> <p>Incluye: Todo lo necesario para la correcta ejecución de este concepto (material, mano de obra calificada, herramienta y equipo) andamios, plomeo del elemento, la excavación, elaboración y vaciado de concreto, la cimbra y descimbra, habilitado y colocado de acero)</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Lineal (M.), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 26 10.01.05	CASTILLO DE 10X10 CM DE CONCRETO ARMADO. 4#3, E#2@17 CM. F'C=200 KG/CM2.
DESCRIPCIÓN	Suministro de material y construcción de castillos de 10x10 cm .
ESPECIFICACIONES	<p>Los castillos tendrán una sección de 10x10 cm, e irán en los lugares indicados en planos de proyecto.</p> <p>Tendrán refuerzo de acero con 4 varillas #3 en el sentido longitudinal y E#2@17 cm unidas con el armado de la cadena de desplante.</p> <p>Se utilizara concreto premezclado con un f'c = 200 kg/cm2, revenimiento 10-12, agregado máximo de ¾" y cemento tipo CPP 30RS. El acero tendrá un f'y=4200 kg/cm2.</p> <p>La residencia de obra controlara la calidad del concreto mediante muestreos, por medio de un laboratorio contratado por la API.</p> <p>Incluye el suministro habilitación de cimbra y su posterior retiro.</p> <p>Incluye limpieza del área de trabajo durante y al final de la ejecución de éste concepto, retiro de herramientas, basura, materiales sobrantes, hasta 50.00m. fuera del área de trabajo,</p> <p>Incluye: Todo lo necesario para la correcta ejecución de este concepto (material, mano de obra calificada, herramienta y equipo) andamios, plomeo del elemento, la excavación, elaboración y vaciado de concreto, la cimbra y descimbra, habilitado y colocado de acero).</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Lineal (M.), de castillo terminado, cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**

1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 27 10.07.10	APLANADO DE MUROS CON MORTERO-ARENA 1:4, ACABADO FINO INTEGRAL.
DESCRIPCIÓN	Aplanado fino en muros, con mortero-arena 1:4, de 2 cms. espesor a una altura de 0.00 a 1.20m. Incluye emboquillados.
ESPECIFICACIONES	<p>La mezcla se hará con herramienta manual, para su aplicación se usaran reglas y llanas de madera, colocando maestras a plomo a una distancia no mayor de un metro, la superficie a recubrir de ser necesario se picará y posteriormente se humedecerá antes de aplicar el mortero-arena prop. 1:4, con espesor de 2 cm.</p> <p>En el caso de los muros de panel W se aplicara una primera capa hasta tapar la malla metálica y una vez seca, una segunda capa de 2 cm.</p> <p>Se le darán los tiempos de secado necesarios para poder darle las pasadas con reglas para quitar los abultamientos y que la superficie quede perfectamente uniforme, dándole por ultimo una pasada con esponja y agua para dejar el área completamente lisa, no se aceptaran trabajos con fisuras, terminando la elaboración del mortero se deberá lavar diariamente el área en que se realizó dicha mezcla</p> <p>En todos los casos se deberán dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el acabado final.</p> <p>Incluye perfilado y emboquillado en vanos de puertas y ventanas, faldones y, esquinas.</p> <p>Incluye: Suministro de andamios metálicos, materiales, equipo y mano de obra para trabajos en alturas no mayores de 3 m</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M ²), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias, Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 28 10.04.16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PANEL W DE 5 CM DE ESPESOR #5x5.
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de panel W u otro equivalente de 5 cm de espesor en rodapié de la barra de ventanilla con juntas a bajo relieve con el aplanado, de acuerdo a plano de proyecto.
ESPECIFICACIONES	<p>Se utilizara panel W, Covintec u otro equivalente con un espesor de 5 cm con abertura de malla de de refuerzo de 5 x 5 cm malla de acero galvanizado cal. 14, fy=5,000 kg/cm2. Con relleno de poliestireno expandido con rango de densidad entre 7 y 9 kg/m3.</p> <p>Los muros se colocaran para la vista frontal, del rodapié de la barra de ventanilla.</p> <p>Los muros se fijaran a las columnas, cadena de desplante y losa, por medio de bastones #3@40 cm, que se habrán dejado previamente al colar estos elementos.</p> <p>El faldón se fijara a la losa mediante bastones #3@40 cm que se colocaran previamente al colado de la losa.</p> <p>En los traslapes se deberán colocar refuerzos de malla plana o zigzag amarradas con grapas de linea.</p> <p>Se deberá verificar constantemente la verticalidad del muro durante su construcción.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, maquinaria, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M ²), de panel colocado., cuantificada a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 29 15.06.10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA FORMAICA.
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de formaica en rodapié de la barra de ventanilla, color rojo granito.
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista suministrara y colocara panel de lamina de formaica en rodapié de la barra de ventanilla.</p> <p>Se utilizara similares a la línea Solid Surfacing modelo Copper Matrix Tradicional o equivalente en acabados y tonos, previo al suministro de deberán de realizar muestras del acabado a colocar, autorizado por la Residencia de Obra. Se deberán de seguir las recomendaciones del fabricante.</p> <p>Deberá de tener un acabado liso y continuo, de ser necesario realizar juntas de paneles, deberán de ser lo menos visible, se evitara burbujas de aire atrapadas en el panel.</p> <p>Incluye: todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Se deberá verificar constantemente la verticalidad del muro durante su construcción.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, maquinaria, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M²), de panel colocado., cuantificada a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 30 01.03.30	DESMANTELAMIENTO DE MURO A BASE DE PANEL DE TABLAROCA DE 12.7 MM DE ESPESOR A DOS CARAS.
DESCRIPCIÓN	Desmantelamiento de muros divisorios de tablaroca de 0.00 a 3.00m de altura de acuerdo a plano de proyecto, incluye perfilado de muros de tablaroca.
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista deberá de realizar cortes rectos en agulos de 90° para el desmantelamiento y retiro de muros divisorios de tablaroca de 0.00 a 3.00 metros de altura y para aperturas de puertas y pasillo a una altura de 0.00 a 2.10 metros. De altura.</p> <p>Se deberá de tener cuidado de no dañar las instalaciones eléctricas y de datos que se encuentren ocultas en los muros divisorios y de ser necesario retirarlas.</p> <p>Se deberá de perfilar y/o emboquillar con pasta lisa y/o acabado texturizado a 45° en los perfiles de los muros divisorios que se realizaron cortes.</p> <p>Incluye: corte, desmantelamiento y retiro de muros divisorios de panel de tablaroca de 10cms. de espesor, retiro de bastidor de postes de metal, retiro de salidas eléctricas y datos, retiro de ventas, canceleria y/o muebles ubicados sobre los muros, perfilado y/o emboquillado de muros divisorios donde se realizaron cortes y todo lo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Se deberá de tener cuidado de no dañar las áreas adyacentes del lugar de los trabajos, de lo contrario será reparado a cuenta y cargo del contratista y a satisfacción de la Residencia de Obra.</p> <p>Se deberá verificar la verticalidad y firmeza de la sujeción de los muros.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, maquinaria, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M ²), de muro terminado., cuantificada a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 31 10.04.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO A BASE DE PANEL DE TABLAROCA DE 12.7 MM DE ESPESOR A UNA CARAS.
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de muro a base de panel de Tablaroca de 12.7 mm de espesor a una caras con un acabado final de pasta lisa.
ESPECIFICACIONES	<p>Se utilizara panel de yeso tipo Tablaroca u otro equivalente con un espesor de ½" los bastidores serán de línea, en acero galvanizado por inmersión en caliente.</p> <p>Los muros se colocaran como elementos divisorios en los sitios y con la distribución indicada en proyecto y con las especificaciones del fabricante.</p> <p>Los muros se fijaran mediante pijas y taquetes de línea al piso y al plafón existente o losa de concreto según sea el caso.</p> <p>En los traslapes se deberán colocar los elementos diseñados para esa función como la Perfacinta y el Redimix y otros de acuerdo a la especificación del fabricante del panel colocado.</p> <p>La superficie de los muros deberá quedar preparada para recibir el acabado final.</p> <p>Se deberá verificar la verticalidad y firmeza de la sujeción de los muros.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, maquinaria, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M ²), de muro terminado., cuantificada a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 32 10.04.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO A BASE DE PANEL DE TABLAROCA DE 12.7 MM DE ESPESOR A DOS CARAS.
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de muro a base de panel de Tablaroca de 12.7 mm de espesor a dos caras con acabado final texturizado de pasta rayada a 45°.
ESPECIFICACIONES	<p>Se utilizara panel de yeso tipo Tablaroca u otro equivalente con un espesor de ½" los bastidores serán de línea, en acero galvanizado por inmersión en caliente,</p> <p>Los muros se colocaran como elementos divisorios en los sitios y con la distribución indicada en proyecto y con las especificaciones del fabricante.</p> <p>Los muros se fijaran mediante pijas y taquetes de línea al piso y al plafón existente según sea el caso.</p> <p>En los traslapes se deberán colocar los elementos diseñados para esa función como la Perfacinta y el Redimix y otros de acuerdo a la especificación del fabricante del panel colocado.</p> <p>La superficie de los muros deberá quedar preparada para recibir el acabado final.</p> <p>Se deberá verificar la verticalidad y firmeza de la sujeción de los muros.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, maquinaria, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M ²), de muro terminado., cuantificada a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**

1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No.33 15.01.05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX O SIMILAR EN MUROS INTERIORES., COLOR SEGÚN PROYECTO.
DESCRIPCIÓN	Suministro y aplicación de pintura vinílica vinimex marca Comex o equivalente, en muros interiores a 2 manos.
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrará y aplicará pintura vinílica vinimex satin marca Comex o equivalente para interiores, 100% lavable, aplicada con brocha de pelo, rodillo o pistola.</p> <ul style="list-style-type: none">– Pintura vinílica vinimex satin marca. Comex, color gris perla 760, en muros divisorios de tablaroca, a una altura de 0.00 a 2.60. <p>La superficie a pintar deberá limpiarse perfectamente, inclusive lavarse si es necesario, hasta que quede libre de polvo, grasa o pintura suelta, así como deberá resanarse con la misma textura y hacer la preparación de la superficie adecuadamente, posteriormente aplicar dos mano de pintura o las necesarias para el acabado final. Debiendo quedar una superficie de color uniforme y sin manchas, la calidad de la pintura deberá ser acabado satinado, tiempo de secado al tacto de 1 hr. Con humedad relativa de 50% a 25° C y flash point de 94°C, rendimiento de 8-9 m2/lt. A dos manos, con sólidos en volumen de 30+- 3%, peso específico de 1.25+- 0.03%, viscosidad de 90-95 UK a 25°C, lavabilidad mayor a los 5000 ciclos con solución abrasiva.</p> <p>Previo a la aplicación de pintura se realizaran pruebas de color de pintura con los colores existentes, procurando igualar los colores.</p> <p>Incluye: andamiaje tubular metálico protección de muros, pisos, muebles, ventanas etc., limpieza del área diariamente, carga y acarreo de materiales hasta 20 m. dentro de la obra.</p> <p>El contratista previo a la aplicación de la pintura, deberá de igualar los colores indicados con los existentes y tener la aprobación del Residente de obra.</p> <p><i>El contratista para la ejecución de este concepto deberá considerar trabajos en horarios nocturnos, a partir de 7:00pm. de lunes a viernes; y sábados y domingos horarios normales.</i></p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M ²), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.
ESPECIFICACIONES
PARTICULARES
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 34 15.06.15	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA BARRA DE VENTANILLA, SEGÚN PROYECTO.
DESCRIPCIÓN	Suministro, fabricación e instalación de cubierta para barra de ventanilla, de 5 cms. de espesor, de granito de mármol color beige, cemento blanco y colorante, diseño según proyecto.
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista suministrara, fabricara e instalará cubierta para barra de atención a clientes en el área de tesorería a base de vaciado de granito de mármol color beige, de 5cms. de espesor, con moldura tipo canto recto, bisel 3mm, curva en extremo, adhesivo, cortes, junteado con cemento blando y color, con un acabado final pulido y todo lo necesario para su buena ejecución.</p> <p>se deberá dejar orificios de 5cms. de diámetro para salidas de instalaciones eléctricas o de datos, según donde indica el plano de proyecto, la cubierta deberá ser en una pieza monolíticamente, se deberá fijar al muro de block hueco, dejando las preparaciones necesarias para la fijación de la cubierta.</p> <p>Deberá de quedar una superficie uniforme, completamente nivelada y lisa, sin fisuras, deflexiones o mal formaciones.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (Pza.), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.
ESPECIFICACIONES
PARTICULARES
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 35 25.01.20	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CRISTAL TEMPLADO TINTEX DE 9.5MM. DE ESPESOR, CON CONECTORES DE ACERO INOXIDABLE Y CON ZOCLO INFERIOR Y SUPERIOR DE ALUMINIO NATURAL BRILLANTE.
DESCRIPCIÓN	Suministro, fabricación y colocación de cancel de aluminio natural brillante y cristal templado tintex de 6mm. de espesor. De 1.03m. de altura.
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista suministrara, fabricara y colocara cancel para ventanilla de atención a clientes de tesorería, a base de cristal templado tintex de 6mm. de espesor, con conectores de acero inoxidable de doble tornillo en los extremos, perforaciones para los tornillos, con catos pulidos brillantes, aluminio natural brillante superior e inferior para fijar los cristales, vinil y silicón color transparente para sellar perimetralmente.</p> <p>El contratista deberá de suministrar en el sitio de los trabajos todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (Pza.), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.

 ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.		DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.	
CONCEPTO No. 36 25.01.15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO FIJA DE 1.80X1.00M, CON CANCEL DE ALUMINIO COLOR BRONCE DE 2" DE ESP. Y VIDRIO CLARO DE 6 MM DE ESPESOR.	
DESCRIPCIÓN	Cancelería de aluminio anodizado color bronce de 2" de espesor y vidrio de 6mm. De espesor.	
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrara y colocara ventana fija a base de aluminio color bronce de 2" de espesor con vidrio claro de 6 mm. para el área de Administración y Finanzas. Se fijara sobre muro divisorio a base de tablaroca.</p> <p>Las medidas definitivas se deberán ratificar en la obra antes de empezar los trabajos. Bajo ninguna circunstancia se permitirá que este descuadrada la cancelería, todos los cortes deberán efectuarse con precisión. Se deberá fijar la cancelería con pijas de 2" de longitud sobre taquetes de expansión de plástico, para su colocación se tendrá la precaución que no existan excesos de residuos de cemento, yeso u otras sustancias que eviten su correcta colocación, todas las cancelerías estarán selladas a base de vinil y con silicón para una correcta fijación del vidrio con el marco de aluminio, la cancelería deberá estar sellada con silicón transparente en todo el contorno por ambos lados, se permitirán holguras tanto en el sentido vertical como horizontal de 3mm. Como máximo y deberán quedar los elementos verticales a plomo y los horizontales a nivel, no se aceptará que presente la cancelería golpes en los perfiles de aluminio y vidrio, ralladuras, manchas de concreto o pegazulejo, así como desplomes mayores de 1/500 de altura, ni alabeos o torceduras en los perfiles, de lo contrario será desechada por el residente.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, croquis, etc</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (PZA), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

 ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.		DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.	
CONCEPTO No. 37 60.06.25	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOGOTIPO DE API DE 1.00M. DE DIÁMETRO A BASE DE PANEL DE ALUMINIO TIPO ACERO CEPILLADO, ACABADO SATINADO.	
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de logotipo de la API DOS BOCAS de 1.00m. de diámetro.	
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista suministrara, fabricara y colocara logotipo de API DOS BOCAS de 1.00 de diámetro, elaborado de panel de aluminio tipo acero cepillado, acabado satinado, con cantos de 5cms. con relieve, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>El logotipo deberá ir centrado en el nicho ubicado en la sala de espera del edificio, la superficie del logotipo no debe presentar raspaduras y deformaciones.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, croquis, etc</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (PZA), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**

1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 38 30.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CALIBRE 12 AWG TIPO THW., 600 V. 75 °C.
No. 39 30.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CALIBRE 10 AWG TIPO THW., 600 V. 75 °C
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de conductores eléctricos para alimentación del área de ampliación en tesorería.
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrara e instalaran cables monofilamento de cobre tipo THW en los calibres 10 y 12 AWG, 600 V, 75°C. de acuerdo con plano eléctrico.</p> <p>Se deberán suministrar en un mínimo de tres colores en cada calibre de acuerdo con la nomenclatura eléctrica Mexicana.</p> <p>El cable calibre 12 se utilizara en los circuitos de iluminación y el calibre 10 en los de fuerza.</p> <p>El cableado ira del tablero de distribución existente a cada una de las salidas indicadas en proyecto.</p> <p>Se deberá tener cuidado de no dañar la cubierta de protección de los cables al momento de su introducción a los ductos, de lo contrario se deberá remplazar el cable dañada en su totalidad, por lo que se deberá usar lubricante especial para ello.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro (M.) de cable suministrado e instalado correctamente, cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**

1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 40 30.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO TIPO POLIFLEX ROJO O SIMILAR DE 3/4"Ø, EN MURO DE MAMPOSTERÍA.
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ductos tipo poliflex verde o rojo de acuerdo con proyecto.
ESPECIFICACIONES	<p>Se deberán suministrar e instalar ductos eléctrico con manguera tipo poliflex o similar en color rojo cuando se vaya a instalar sobre muro de mampostería y verde cuando se vaya a instalar en muros de tablaroca o plafones.</p> <p>Los ductos irán del tablero de distribución existente a cada una de las salidas.</p> <p>Se deberá tener cuidado de no hacer cambios de dirección que impliquen un radio de giro pequeño o estrangulen la sección del ducto.</p> <p>Incluye la ranuración de muros y la perforación de plafones cuando se requiera.</p> <p>Cuando vayan por plafón se deberán fijar a los elementos de sustentación a 10 cm del plafón.</p> <p>Cuando corran pegados a muro arriba del plafón se podrán fijar al muro mediante abrazaderas.</p> <p>Cuando bajen por muro deberán hacerlo vertical u horizontalmente, nunca en diagonal.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por metro (m) de ducto suministrado e instalado correctamente, cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S. A. DE C. V.**

DOCUMENTO No.
**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 41 30.03.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE PLAFÓN TIPO LED DE 4.5W. ACABADO SATÍN.
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de lámpara tipo spot de 4.5W de 93 mm. de diámetro, modelo DL-LED/4.5W/S Parona I, mca. Tecnolite en cajillo de tablaroca.
ESPECIFICACIONES	<p>Suministrar en el sitio de los trabajos todos los materiales consumibles. Transporte de los materiales, del almacén provisional del contratista, al lugar de instalación. Colocación de escalera a una altura de 0.00 a 2.60 metros.</p> <p>Ensamble de componentes. Prueba de aislamiento y continuidad. Colocación de elementos de sujeción o suspensión. Presentación, alineación, nivelación y fijación. Colocación y conexión de bajante a luminaria. Suministro y colocación lámpara tipo spot de 4.5W de 93mm. de diámetro, modelo DL-LED/4.5W/S Parona I, de Lámina de acero, acabado satinado, pantalla PC perlado, 350lm., mca. Tecnolite o equivalente; empotrados en cajillo de tablaroca.</p> <p>Prueba final de operación. Retiro de escalera. Limpieza y retiro de materiales sobrantes.</p> <p>Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos deberá acatar las disposiciones de seguridad contenidas en el Manual de Seguridad Industrial y Protección al Ambiente SIPAP.</p>
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (Pza.), desmantelado, colocado, instalado y puesto en operación, cuantificado en obra, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones Particulares, Especificaciones Complementarias, Normas y Especificaciones Técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**

1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 42 30.04.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA DE 2 CONTACTOS MONOFASICOS POLARIZADOS 2P+T, 127V, CON ACCESORIOS MARCA QUINZIÑO MODELO EVOLUCION O SIMILAR, EN COLOR BLANCO PARA TECLA ANCHA. CHALUPA DE PVC.
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de salidas eléctrica de 2 contactos monofásicos polarizados 2p+t, 127v o un contacto polarizado a 220 V , con accesorios marca Quinziño modelo evolución o similar, en color blanco para tecla ancha. Chalupa de PVC.
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrarán e instalarán las salidas para energía en los lugares indicados en proyecto.</p> <p>Unas salidas constarán de 2 contactos monofasicos polarizados 127 V 1F-3H.</p> <p>Incluye la ranuración de muros cuando la chalupa se coloque sobre muro de tablaroca y las preparaciones necesarias a fin de fijar las chalupas en muros de tablaroca para que queden firmemente fijos en ellos.</p> <p>Las salidas en la mesa de trabajo estarán 10 cm por arriba de esta.</p> <p>En el caso de las salidas en tablaroca, estarán a 30 cm sobre el nivel del piso.</p> <p>Las chalupas serán de PVC.</p> <p>Las salidas deberán quedar perfectamente aterrizadas.</p> <p>Incluye contactos y tapaderas.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (pza) salida, suministrada, instalada y operando. correctamente, cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**

1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 43 30.05.05	- SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1P 20 A. TIPO QO MCA. SQUARE D O SIMILAR.
No. 44 30.05.10	- SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2P 20 A. TIPO QO MCA. SQUARE D O SIMILAR.
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de interruptores termo magnéticos 1p y 2p -20 A. Tipo QO mca. Square D o similar.
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrarán e instalarán los interruptores eléctricos del tipo termo magnético indicados en proyecto.</p> <p>Se suministrarán 2 de 20 amperes 110V para circuitos de alimentación de energía y uno de 20 amperes a 220 V. para alimentación de contactos.</p> <p>Los interruptores se instalarán en la caja de distribución existente.</p> <p>Incluye las pruebas de operación para ver su correcto funcionamiento.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (pza) interruptor, suministrada, instalada y operando. correctamente, cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**

1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 45 30.04.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APAGADOR PARA CONTROLAR LÁMPARA EXISTENTE.
DESCRIPCIÓN	Adecuación de receptáculos individuales para lámparas existente en nuevas áreas
ESPECIFICACIONES	<p>La contratista deberá de dividir el control del prendido y apagado de las luminarias en nuevas áreas</p> <p>Se ranurara el muro para alojar y suministrar tubería tipo coduit de p.v.c. de 1/2" para canalización sobre muro, instalar caja chalupa con su respectivo conector, suministro y tendido de cable de cobre cal 12 así como suministro e instalación de apagador con tapa en línea y marca similar a la existente</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por pieza (PZA), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 46 30.03.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA MODULAR PARA EMPOTRAR DE 61X61 CM, 2 LAMPARAS T-8 U6" 4100° K, DE 31 WATTS FLUORESCENTES, BALASTRO ELECTRONICO INTEGRADO, MULTIVOLTAJE 110-220 V, CON LOUVER DE ALUMINIO PARABOLICO, SIMILAR AL MODELO OF-1017B DE CONSTRULITA.
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de luminaria modular para empotrar de 61x61 cm, 2 lámparas t-8 u6" 4100° k, de 31 watts fluorescentes, balastro electronico integrado, multivoltaje 110-220 v, con louver de aluminio parabolico, similar al modelo of-1017b de Construlita.
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrarán e instalarán las luminarias indicadas las cuales se colocarán en el área de ampliación empotrada al plafón, de acuerdo con la distribución indicada en planos de proyecto.</p> <p>Las lámparas deberán tener luz de día y deberán ser lo mas similar posibles a las lámparas existentes.</p> <p>Las lámparas se conectarán al mismo interruptor del circuito de iluminación existente.</p> <p>Incluye las pruebas de conexión a fin de dejar operando el sistema.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por lámpara (pza) suministrada, instalada y operando. correctamente, cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

ESPECIFICACIONES
PARTICULARES

1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 47 30.03.30	REUBICACIÓN DE LÁMPARA TIPO GABINETE.
DESCRIPCIÓN	Reubicación de lámpara de gabinete existente de 0.61x1.20 en áreas nuevas
ESPECIFICACIONES	<p>La contratista deberá desconectar eléctricamente la luminaria existente, desmontar de soportes de cable galvanizado existente para su nueva ubicación montando sobre soportes de cable galvanizado fijos con taquete y pija a vigas de concreto de losa. Así como realizar la conexión eléctrica al circuito existente.</p> <p>En el sitio donde retiro la luminaria se reutilizara la tableta de falso plafond.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por pieza (PZA), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**

1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 48 34.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DATOS.
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de salida para datos en oficinas, incluye suministro e instalación de cable CAT 5E cada línea y conectarse al site de datos existente.
ESPECIFICACIONES	<p>La contratista deberá ranurar sobre muro con aplanado existente para alojar y suministrar tubería tipo coduit de p.v.c. tipo pesado en 1/2" para la bajada de tubería, así como deberá suministrar tubería de p.v.c. tipo pesado de 1" para la canalización a cuarto de control dicho cambio se realizara a base de una caja de registro cuadrada de p.v.c. y en la sección que corresponda aseguramiento de las tuberías.</p> <p>Dicho cableado se realizara con cable tipo UTP CAT5 E donde por cada disparo será una línea directa a cuarto de control</p> <p>Incluye: suministro e instalación de conector hembra RJ45 y placa de color marfil con JACK telefónico de 8 contactos, así como conector macho para cuarto de control.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por pieza (PZA), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 49 20.01.10	REUBICACIÓN DE PUERTA DE TAMBOR CON BASTIDOR DE 45X45 MM DE PINO DE PRIMERA Y TRIPLAY DE PINO DE 3 MM UNA CARA, DE 0.80 X 2.10 M. ACABADO LACA COLOR NATURAL.
DESCRIPCIÓN	Desmantelamiento y recolocación de puerta de madera existente de 0.80x2.10m. ubicada en administración y finanzas.
ESPECIFICACIONES	<p>Se desmantelara puerta, marco y contra marco de tambor con triplay de pino de 0.90x2.10m. Se recolocara a su marco y contramarco existente y fijara con bisagras. Se revisara la verticalidad del contramarco y se reparara de ser necesario. Y se reinstalara de acuerdo a plano de proyecto.</p> <p>La puerta deberá quedar alineada, a plomo y nivelada perfectamente, en caso contrario será rechazada por la supervisión de obra API, el arrastre de las puertas será de 10mm, permitiendo una tolerancia de 4 mm mín. sobre el piso terminado.</p> <p>Las puertas se colocaran hasta que se hayan comprobado los niveles.</p> <p>La puerta no deberá presentar raspadura, agrietamientos, etc. de lo contrario el contratista deberá sustituirla por una puerta nueva con las mismas características de la existente.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas, maquinaria, insumos y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (PZA.), cuantificado en campo por unidad de obra terminada.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.

 ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.		DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.	
CONCEPTO No. 50 20.02.05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUEBLE FIJO PARA MESA DE TRABAJO A BASE DE MADERA DE PINO DE PRIMERA.	
No. 51 20.02.10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUEBLE FIJO PARA ANAQUELES A BASE DE MADERA DE PINO DE PRIMERA.	
No. 52 20.02.15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUEBLE FIJO PARA REPISAS A BASE DE DE MADERA DE PINO DE PRIMERA.	
DESCRIPCIÓN	Suministro, fabricación y colocación de muebles fijos a base de madera acabado laca, color cedro o nogal, para el área de tesorería.	
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista suministrara, fabricara y colocara muebles fijos a base de madera de pino de primera y tryplay de pino de 3mm., acabado laca, color natural, para:</p> <p>Repisas de 30cms de ancho fijado a muro de block hueco, ubicado en la parte inferior de la cubierta de ventanilla, deberá de soportar</p> <p>Anaqueles de 40cms. de ancho fijado en muro divisorio de tablaroca, para archivar cajas y/o carpetas de expedientes, ubicado en el área de archivo de tesorería.</p> <p>Mesa de trabajo de 70cms. de ancho, con 3 cajoneras en la parte inferior en vertical, fijado en muro de tablaroca y a un costado de columna de 60cms de diámetro. Ubicado en el área de tesorería.</p> <p>Los muebles deberán de quedar alineados, cortes finos y nivelados perfectamente, en caso contrario será rechazada por la Residencia de Obra.</p> <p>Su acabado y apariencia deberá estar desprovisto de toda irregularidad de superficie o de color, se usara sellador concentrado al 48% para madera y laca transparente brillante aplicada con muñeco, debiendo tener un acabado final terso y suave color cedro o nogal.</p> <p>Los muebles no deberá presentar raspadura, agrietamientos, etc. de lo contrario el contratista deberá sustituirla por una puerta nueva con las mismas características de la existente.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas, maquinaria, insumos y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (PZA.), cuantificado en campo por unidad de obra terminada.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 53 40.02.50	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE FOSA SÉPTICA.
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de tanque de 2,800lts. Mca. Rotoplas o equivalente para sustitución de fosa séptica existente que se encuentra dañada.
ESPECIFICACIONES	<p>La contratista suministrara e instalara tanque de 2,800L. mca. Rotoplas, para sustitución de fosa séptica, semi enterrada, con una extensión de concreto que se eleva por encima del terreno 30cms. aprox. con tapa metálica en la salida del tanque.</p> <p>Previo a la instalación se deberá de retirar la fosa séptica existente ubicada en el área verde del acceso a la TUM, la fosa séptica se encuentra saturada de tierra, arena y dañada; se deberá de desconectar la fosa séptica existente con el registro sanitario existente.</p> <p>Se deberá de realizar la excavación en sitio donde será instalada el tanque de 2,800l., se deberá de construir una plantilla de concreto de 10cms. de f'c=150kg/cm2 de espesor debiendo quedar perfectamente nivelada para recibir el tanque y muros perimetrales block pesado 15x20x40 cm asentado con mortero cemento-arena proporción 1:4, con aplanado de 2cms. de esp., con castillos esquineros de 15x15cm de concreto armado. 4#3, E#2 @17 cm. F'c=200 kg/cm2.</p> <p>Suministro y construcción losa para cisterna existente de sección cuadrada con concreto armado f'c=200kg/cm2, con varillas horizontales y transversales de 3/8" a cada 15cms. ancladas a cadena perimetral de 10x20cms. con 4 varillas del no. 3 y estribos del no. 3 a cada 20 cms. anclada a muro perimetral. Deberá quedar a una altura aproximada de 30cms. a nivel de terreno natural, con acabado aplanado fino y aplicación de pintura vinílica color blanco.</p> <p>Se suministrara e instalara tapa metálica de 60x60cms. a base de lamina galvanizada y marco y contramarco de ángulo acero A-36 galvanizado de 5x5x0.476cms, manijas de 3/8" de diámetro, la tapa se protegerá con una base a dos manos de primario alquidalico y dos manos de esmalte de poliuretano tipo Napoxico 4327 o equivalente color blanco en la salida de la cisterna, con anclas de 0.95cms. por 5 cms. de largo soldados a contra marco en cada esquina y al centro de cada lado.</p> <p>Una vez instalada el tanque y realizando las conexiones necesarios del registro sanitario al tanque con tubería de PVC de 4" de diámetro con una pendiente de 2% se procederá al relleno perimetral de la excavación excedente con material producto de la excavación, compactado en capas de 30cms. de espesor.</p> <p>Incluye: fletes, movimientos, carga y descarga dentro de las instalaciones del puerto, instalación sanitaria, suministro y colocación de tubería de PVC de registro sanitario a tanque, construcción de muros perimetrales, plantilla de concreto y losa de concreto, excavación, relleno y compactación; suministro y colocación de tapa metálica, puesta en operación y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago. Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Precio Global (P.G.), suministrado, construido y puesto en operación, cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 54 60.03.10	FABRICACIÓN DE REGISTRO DE 60X60X60CM. INTERIORES; A BASE DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO 7X14X28 CM.
DESCRIPCIÓN	Suministro y construcción de registro sanitario de 60x60x60cms. medidas interiores, con tabique rojo, acabado aplanado.
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista suministrará y construirá registro sanitario de 60x60x60cms. a base de tabique rojo de 7x14x28cms., con firme de concreto $f'c=100\text{kg/cm}^2$. De 5cms. de espesor con chaflán de concreto de $f'c=150\text{kg/cm}^2$. De acuerdo a plano de proyecto.</p> <p>Se deberá de realizar, excavación, relleno y compactación, trazo, nivelación y tendido de tubería, se deberá de realizar conexión a base de tubería de PVC de 4" de diámetro, realizando adaptaciones a la tubería existente de los muebles sanitarios.</p> <p>La tapa del registro será de concreto armado de 10 cms. de espesor con marco y contra marco de polietileno, de acuerdo a plano de proyecto.</p> <p>Incluye: limpieza, trazo, nivelación, excavación, suministro y construcción de registro y tapa, suministro y colocación de tubería de PVC de 4" conectada a muebles sanitarios existentes y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (Pza.), suministrado, construido y puesto en operación, cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.**

DOCUMENTO No.

**ESPECIFICACIONES
PARTICULARES**
1 de 1

LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA API DE DOS BOCAS.
CONCEPTO No. 55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE SENSOR DE ALARMA PARA FOSA SÉPTICA.
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de sensor de nivel de tanque, para la fosa séptica casetas de acceso a la TUM.
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista suministrara, instalará y colocará sensor de nivel para tanque con capacidad de 2,800l. para fosa séptica.</p> <p>El sistema se deberá de componer por un sensor para nivel de tanque de fosa séptica a $\frac{3}{4}$ de su capacidad, se deberá de suministrar e instalar alarma visual por medio de un foco rojo para aviso de límite de capacidad de tanque ubicado al interior de la caseta peatonal.</p> <p>El sensor de nivel de tanque deberá de tener la capacidad de resistencia contra el vapor, la humedad y cualquier otro elemento que obstaculice el correcto funcionamiento del sensor y filtros para evitar paso de sólidos.</p> <p>Incluye: suministro e instalación de sensor de nivel, cableado oculto en piso y muros, suministro y colocación de alarma visual y todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza (Pza.), de sistema de alamar, suministrado, instalado y puesto en operación, cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.

