

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.
GERENCIA DE INGENIERÍA

ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES

HOJA EN BLANCO

ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES

INDICE

I.	INFORMACIÓN GENERAL
I.1	LICITACIÓN Y RUBRO
I.2	OBJETIVO
I.3	LOCALIZACIÓN DE LA OBRA
I.4	DESCRIPCION DE LA OBRA
2.-	DEFINICION DE TERMINOS Y ABREVIATURAS
3.-	GENERALIDADES
3.1	SERVICIOS
3.2	COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS
3.3	DAÑOS A TERCEROS O BIENES
3.4	SINIESTROS
3.5	CANTIDADES DE OBRA
3.6	MAQUINARIA Y EQUIPO
3.7	MATERIALES
3.8	SIMILITUD EN CALIDADES
3.9	MODIFICACION DEL SITIO ORIGINAL DE LA OBRA
3.10	PRECIOS UNITARIOS
3.11	TRAZOS Y NIVELES
3.12	LIMPIEZA GENERAL
4.-	ANEXOS
5.-	CONCEPTO POR TRABAJOS EXTRAORDINARIOS
6.-	ALCANCES POR CONCEPTO
7.-	RELACION DE PLANOS
8.-	ESPECIFICACIONES PARTICULARES POR CONCEPTO

HOJA EN BLANCO

ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES

RUBRO: MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES DEL RECINTO PORTUARIO DE DOS BOCAS

I.- INFORMACIÓN GENERAL

I.1 LICITACIÓN No.:

I.2 OBJETIVO

Dentro del Programa de Mantenimiento del actual periodo, se tiene contemplado el mantenimiento a las áreas de desarrollo del puerto las cuales consisten en procurar que la maleza y arbustos que se desarrolla dentro de las mismas no crezca y se desarrolle creando como consecuencia problemas de imagen del puerto, invasiones y mala vigilancia de estas áreas, que si no se les da el cuidado adecuado terminan siendo utilizadas como basurero.

1.3 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

Se localiza en el puerto de Dos Bocas, en las costas del Estado de Tabasco, aproximadamente a 80 Km. de la ciudad de Villahermosa, capital del Estado, con una posición geográfica de 18°26'00" Latitud Norte y 93°10'00" Longitud Oeste.

I.4 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Los trabajos consisten en la limpieza y deshierbe de terreno, de forma mecánica y/o manual, según se requiera, la tala y extracción de arbustos pequeños que se pudieran desarrollar dentro de las áreas no pavimentadas del Recinto Portuario tanto de la TUM, como de los terrenos donde se ubica el Parque Industrial.

Se respetaran los árboles y palmeras que se encuentran dentro de la zona de los trabajos.

El periodo de ejecución de los trabajos será a lo largo de 2012, a solicitud de la APIDBO. El inicio de los trabajos se efectuará el día siguiente a la firma del contrato.

En caso de discrepancia entre el catálogo de conceptos, especificaciones y planos, el orden de prioridades será el siguiente:

- a) Catálogo de conceptos
- b) Especificaciones
- c) Planos

El Contratista al elaborar el precio unitario de cada concepto de trabajo, contenido en el DOCUMENTO Catálogo de Conceptos de trabajo y monto total de la proposición y en general de todos los documentos de que se compone la propuesta, deberá considerar todas las disposiciones contenidas en las presentes especificaciones, así como las correspondientes normas. El número de norma indicado para cada concepto se deberá entender como enunciativo y no limitativo; por lo que si existen otras normas aplicables al concepto, dichas disposiciones deberán ser consideradas.

2.- DEFINICIÓN DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS

Para los fines de estas Bases se entenderá por:

API .- Administración Portuaria Integral de Dos Bocas S.A. de C.V.

CONTRATISTA DE LA OBRA.- Persona que celebre contrato de obra pública o servicios con la Entidad.

RESIDENTE DE OBRA.- Servidor Público designado por la "API DOS BOCAS" quien fungirá como su representante ante el CONTRATISTA DE LA OBRA y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por el contratista.

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.- Persona física que el CONTRATISTA DE LA OBRA designa quien fungirá como su representante ante la "API DOS BOCAS" y será el responsable directo de la ejecución de los trabajos y deberá estar facultado por el CONTRATISTA DE LA OBRA para oír y

recibir toda clase de notificaciones relacionada con los trabajos, así como contar con las facultades suficientes para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato correspondiente. La Entidad se reserva el derecho de aprobar la designación del Superintendente de Construcción o solicitar en cualquier momento por causas justificadas, la sustitución del mismo y el CONTRATISTA DE LA OBRA tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato.

OBRA.- Trabajos de construcción, reconstrucción y mantenimiento, motivo del presente documento y sujetos al proyecto.

PROYECTO.- Conjunto de planos, croquis, especificaciones, normas, documentos, datos e información a los que deberá sujetarse la ejecución de la obra.

N.B.M.- Nivel de Bajamar Medio

BITÁCORA.- Instrumento técnico de control de los trabajos, el cual sirve como medio de comunicación convencional entre las partes que firman el contrato y estará vigente durante el desarrollo de los trabajos y en el que se deberán de registrar los asuntos y eventos importantes que se desarrollen durante la ejecución de los trabajos.

MEMORIA DESCRIPTIVA.- Resumen de todos los elementos, recursos, criterios y metodología que interviene en la ejecución de un estudio, proyecto, ejecución de obra, puesta en operación, mantenimiento o supervisión de los trabajos ejecutados, incluyendo informes, conclusiones, recomendaciones y en su caso, informe fotográfico.

LEY.- La Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

REGLAMENTO.- El Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

NORMAS.- Lo contenido en los libros que bajo el rubro NORMAS PARA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, que emitió la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

ESPECIFICACIONES PARTICULARES (E.P.).- Conjunto de requisitos exigidos por la "API DOS BOCAS" para la realización de los trabajos.

SCT.- Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

SFP.- Secretaría de la Función Pública.

P.U.- Precio unitario.

P.U.O.T.- Por unidad de obra terminada.

3- GENERALIDADES

3.1 SERVICIOS

El Contratista deberá recabar del sitio de la obra, toda la información que considere relevante para la presentación de su propuesta y en particular y según sea el caso, los datos relativos al abastecimiento de agua potable, energía eléctrica, servicios adicionales y la habilitación, en caso de requerirse, de los accesos que se utilizarán durante el proceso de ejecución de la obra; por otra parte, obtendrá de las autoridades competentes los permisos de las conexiones que se requieran contratar, mismos que serán considerados dentro de los costos directos o indirectos, ya que éstos no le serán pagados en forma adicional.

El equipo o materiales a utilizar por el CONTRATISTA DE LA OBRA sólo podrá ser el que indicó en su propuesta y que fue aceptado. Por causa de fuerza mayor podrá solicitar la utilización de otro equipo o material diferente al que señaló en su propuesta; sólo en caso de que el nuevo equipo o material propuesto sea de características similares que el originalmente o mejores, para poder satisfacer las necesidades de realización del trabajo en el tiempo programado, y será autorizado y aceptado por la "API DOS BOCAS" sin que este hecho motive cambio en los precios unitarios propuestos, ni que se computen tiempos de inactividad perdidos por la misma causa, ni cargo adicional alguno por movilización de equipo o suministro de materiales.

3.2 COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Si en el sitio en donde se ejecuten los trabajos, existiera otra empresa laborando dentro de las instalaciones de la "API DOS BOCAS", el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga, bajo la supervisión del RESIDENTE DE OBRA, a coordinarse con esta empresa de tal manera que no se produzcan interferencias entre sí. No se reconocerá ningún pago generado por la inobservancia de este concepto.

Los trabajos deberán programarse considerando que el sitio de los trabajos se encuentra en operación, en el entendido de que la actividad del mismo por ningún motivo será interrumpida ni interferida. El Contratista durante la visita observará las diferentes zonas de trabajo, las instalaciones, edificaciones existentes y las condiciones de operación en que se encuentren, a fin de que todas las actividades requeridas para la ejecución de la obra sean consideradas en su propuesta, para efecto de pago, no se reconocerán tiempos perdidos por inobservancia de estos conceptos.

El contratista tendrá presente que las fechas, periodos y las cantidades podrán variar respecto a las programadas, en función de los equipos que se utilicen y fenómenos naturales que puedan presentarse en el período del contrato, circunstancia que deberá considerarse para conseguir el objetivo del contrato.

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.

El CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a tener permanentemente en el lugar de la obra a un SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN con amplia experiencia, reconocida por la "API DOS BOCAS", en el tipo de obra que se va a ejecutar. EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN tendrá amplio poder para actuar en nombre del CONTRATISTA DE LA OBRA y por tanto, con poder de decisión para tratar con el RESIDENTE DE OBRA todo asunto relacionado con la obra. Cualquier orden que el RESIDENTE DE OBRA dé al SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, se considerará como dada al propio CONTRATISTA DE LA OBRA.

El SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN deberá tener su oficina en el sitio donde se ejecuten los trabajos y proporcionar al RESIDENTE DE OBRA todos sus datos generales, con el objeto de ser localizado cuando se requiera.

El SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN estará autorizado para firmar las estimaciones de obra por parte del CONTRATISTA DE LA OBRA.

En caso de ausencia temporal, definitiva o sustitución del SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a dar aviso por escrito, con la debida anticipación a la "API DOS BOCAS", de la persona que lo sustituirá, el que tendrá los mismos derechos y obligaciones del SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN saliente, debiendo cumplir también con los requisitos señalados en el primer párrafo de este inciso.

El SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN estará obligado a atender cualquier llamado del RESIDENTE DE OBRA, cuando su presencia sea requerida en la obra por motivos de trabajo.

REPRESENTANTE DE LA "API DOS BOCAS"

La "API DOS BOCAS" designará, previo al inicio de los trabajos a un RESIDENTE DE OBRA, quien será representante directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos. Representará directamente a la "API DOS BOCAS" ante el CONTRATISTA DE LA OBRA y terceros en asuntos relacionados con la ejecución de los trabajos en el lugar en que éstos se lleven a cabo.

BITÁCORA ELECTRÓNICA DE OBRA PÚBLICA (BEOP).

Deberá llevarse una bitácora de obra de forma electrónica (BEOP) de acuerdo a los lineamientos establecidos por la Secretaría de la Función Pública.

Para poder firmar las notas de esta bitácora, las personas involucradas deberán contar con la Firma Electrónica Avanzada (FIEL) vigente, que otorga el Servicio de Administración Tributaria (SAT) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como se deberán obtener las claves de usuario con el administrador local de la API DOS BOCAS, las cuales tendrán los privilegios de acceso de acuerdo a la función que desempeñe en la realización de los trabajos como Residente de Obra o Supervisor de Obra por parte de la API DOS BOCAS y Superintendente de Construcción, por parte del contratista.

A la apertura de la BEOP, las partes involucradas deberán estar presentes y se deberán abrir las notas de apertura y la de validación, registrándose como mínimo lo que se indica en los artículos 122, 123 y 125 del Reglamento de la Ley.

Durante el ejercicio de los trabajos se deberán asentar periódicamente notas de aspectos relevantes que se presenten en su desarrollo.

El cierre de la bitácora se deberá hacer mediante una nota especial que de por terminados los trabajos.

Las órdenes que el RESIDENTE asiente en la bitácora, serán válidas aún cuando no se encuentre en el sitio de los trabajos el SUPERINTENDENTE o su sustituto.

INCUMPLIMIENTOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA DE LA OBRA.

El CONTRATISTA DE LA OBRA caerá en incumplimiento del contrato cuando partir de la fecha programada para la iniciación de los trabajos, estos no se inicien, no cuente con el equipo en el sitio de la obra o que dicho equipo no se encuentre en condiciones operativas. En este caso la "API DOS BOCAS" aplicará las sanciones que se establecen en el contrato.

El CONTRATISTA DE LA OBRA deberá mantener su equipo permanentemente en el sitio de los trabajos, hasta que estos sean recibidos en tiempo y forma a satisfacción por la "API DOS BOCAS".

El programa pactado entre la "API DOS BOCAS" y el CONTRATISTA DE LA OBRA servirá para determinar las retenciones a las que se hará acreedor el CONTRATISTA DE LA OBRA, cuando se manifieste un atraso de éste en la ejecución de los trabajos, al comparar el avance programado con el avance real.

3.3 DAÑOS A TERCEROS O BIENES

Si durante el desarrollo de la obra se provocaran daños parciales o totales a los materiales, equipos, mobiliario, instalaciones, medio ambiente, etc., la reposición, reparación o sanciones derivadas de incumplimiento serán por cuenta y cargo del CONTRATISTA DE LA OBRA a satisfacción del RESIDENTE DE OBRA, sin derecho a reclamación para reconocimiento o pago, en caso que no se cubra el costo de los daños por el CONTRATISTA DE LA OBRA, la API DOS BOCAS procederá a deducir dichos costos de las estimaciones que el contratista presente al RESIDENTE DE OBRA, por otro lado el CONTRATISTA DE LA OBRA tendrá la opción de adquirir una póliza de seguro contra daños a terceros para responder por cualquier siniestro que se presente durante la ejecución de los trabajos.

3.4 SINIESTROS

El CONTRATISTA DE LA OBRA deberá contar con una póliza de seguro para responder en caso de ocurrir un siniestro natural debidamente catalogado como tal por la API DOS BOCAS y/o instituciones competentes, que afecten la obra durante el proceso de ejecución o terminación y que aún no este recibida por la API DOS BOCAS, el seguro repondrá al CONTRATISTA DE LA OBRA el costo de los trabajos que resulten dañados y este a su vez efectuara las reparaciones que correspondan a fin de entregar la obra de acuerdo con el proyecto. El CONTRATISTA DE LA OBRA será el único responsable de gestionar ante la compañía aseguradora el pago de los daños ocasionados por el siniestro, de no cubrirse el daño o de no hacer la reparación de los daños la API DOS BOCAS implementara las acciones que correspondan por incumplimiento del contrato.

Por inobservancia de este concepto o por incumplimiento de la compañía de seguros la API DOS BOCAS no reconocerá ningún pago por los trabajos dañados, el CONTRATISTA DE LA OBRA deberá conocer las condiciones bajo las cuales contrate su póliza de seguro.

3.5 CANTIDADES DE OBRA

Las cantidades de obra anotadas en el Catálogo de Conceptos, son aproximadas. Si por necesidades propias de la obra o por cualquier otra causa fuese preciso efectuar menor o mayor volumen que el inicialmente considerado, el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a ejecutar los nuevos volúmenes sin modificar los precios unitarios originalmente pactados, salvo que se esté en los supuestos que al respecto prevé la normatividad de la obra pública vigente. Únicamente se pagarán los volúmenes realmente ejecutados de acuerdo a los resultados de los números generadores que para el efecto se elaboren.

3.6 MAQUINARIA Y EQUIPO

Si la maquinaria y el equipo propuesto no es el adecuado para la ejecución de los trabajos, el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a sustituirlos dentro de un plazo de 10 días naturales a partir de que el RESIDENTE DE OBRA se lo solicite por escrito y en este supuesto acepta el CONTRATISTA DE LA OBRA que no tendrá derecho a modificación en los precios unitarios originalmente pactados ni que se computen tiempos perdidos por esa causa.

3.7 MATERIALES

Todos los materiales que se utilicen en la obra serán nuevos -excepto cuando el proyecto ejecutivo o las Especificaciones Particulares indiquen lo contrario-, y de calidad específica, debiendo aprobar las pruebas que indiquen las Normas para Construcción e Instalaciones de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y la Especificación Particular en su caso, el RESIDENTE DE OBRA deberá verificar los materiales a su entera satisfacción, previo a su utilización.

3.8 SIMILITUD EN CALIDADES

Cuando se indique una determinada, marca, modelo o tipo de insumo, se pretende definir una calidad o un diseño determinado y de ningún modo se obliga con ello a utilizarlo de una manera específica, en el entendido de que el Contratista podrá optar por otro insumo siempre y cuando este sea equivalente en calidad y características técnicas al indicado. En este supuesto el Contratista deberá proporcionar la ficha técnica del insumo que utilizará como similar, y comprobar a satisfacción de la API que reúne las características técnicas y de calidad solicitados.

3.9 MODIFICACIÓN DEL SITIO ORIGINAL DE LA OBRA.

Si la "API DOS BOCAS" decide modificar el sitio originalmente seleccionado para la construcción de la obra y el nuevo resultara igual o semejante al original, el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a ejecutar la obra en los mismos términos contractuales y sin derecho a modificación en los precios unitarios de su oferta.

3.10 PRECIOS UNITARIOS

Para fines de estimaciones parciales, el CONTRATISTA DE LA OBRA deberá realizar un levantamiento el cual será verificado por la API DOS BOCAS, que servirá como generador para dicha estimación.

Previo a la elaboración de su análisis de precios unitarios, se deberá visitar el sitio de los trabajos a fin de evaluar las condiciones y problemas que pudieran presentarse y que incidan en el precio de los conceptos, ya que no se admitirá ningún sobre costo por un conocimiento deficiente del sitio de los trabajos.

Si el CONTRATISTA DE LA OBRA no hizo las debidas consideraciones en sus análisis de precios unitarios, de acuerdo con las especificaciones y en general con todas las disposiciones de la presente licitación, el hecho de adjudicársele el contrato no lo exime del estricto cumplimiento de las condiciones establecidas.

El Contratista, al elaborar el análisis del precio unitario de cada concepto del Catálogo de Conceptos, deberá tener en cuenta estas Especificaciones Particulares y las Normas para Construcción e Instalaciones de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Si las Normas para Construcción e Instalaciones se contraponen a las Especificaciones Particulares, estas últimas regirán sobre las anteriores.

El CONTRATISTA DE LA OBRA, se obliga a realizar la misma a los precios unitarios del contrato aún cuando sea necesario modificar la localización del lugar de los trabajos dentro del mismo puerto, si las condiciones del nuevo sitio son iguales o semejantes a las del original.

No se reconocerá ningún cargo adicional por concepto de los tiempos de inactividad del equipo, a consecuencia de condiciones meteorológicas adversas, ni cuando de acuerdo al programa de obra haya una espera entre uno y otro evento, por lo que dicha inactividad deberá considerarse dentro de su programa de ejecución propuesto y su análisis de precios unitarios.

Conforme a los lineamientos que cita el Reglamento de la Ley, los precios originales de los insumos considerados por el CONTRATISTA DE LA OBRA, deberán ser los que prevalezcan al momento de la presentación de las propuestas y no podrán modificarse o sustituirse por ninguna variación que ocurra entre la fecha de su presentación y el último día del mes del ajuste.

El cálculo de volúmenes de trabajo ejecutado, se hará por unidad de obra terminada y mediante números generadores de las medidas en campo, las que serán la base para el cobro de las estimaciones.

El importe de todos los trabajos de Limpieza General que se citan en el inciso 3.12 de estas Especificaciones Particulares, no se le cubrirán al CONTRATISTA DE LA OBRA en forma adicional, debiendo considerarlos dentro de los precios unitarios que presente.

El importe de los trabajos se hará mediante estimaciones con una periodicidad no mayor a un mes, de acuerdo con lo que se establezca en las cláusulas del contrato correspondiente.

Como soporte de cada estimación, se deberá entregar la siguiente documentación firmada por el RESIDENTE:

- Estimación de los trabajos ejecutados en formato que proporcionará el RESIDENTE DE OBRA.
- Cálculo de volúmenes detallado (Números generadores)

- Croquis descriptivos o de ubicación de los trabajos estimados.
- Fotografías donde se pueda constatar la ejecución de los trabajos.
- Notas de bitácora.
- Y todo aquel documento que compruebe la ejecución de los trabajos.

3.11 TRAZOS Y NIVELES

El RESIDENTE DE OBRA, en su caso, entregará al CONTRATISTA DE LA OBRA al inicio de los trabajos y este dará por recibidos, los trazos y bancos de nivel necesarios para la ejecución de la obra, debiendo tomar las medidas que requiera para tener referencias de comprobación.

Durante el proceso de toda la obra, el CONTRATISTA DE LA OBRA ejecutará los trazos y nivelaciones que se requieran, basado en los datos que proporcione el RESIDENTE DE OBRA, de acuerdo con el proyecto, el RESIDENTE DE OBRA solicitará al CONTRATISTA DE LA OBRA, cada vez que lo considere necesario, la verificación de los trazos y niveles de la obra y éste proporcionará los datos requeridos.

De resultar necesario correr una o varias nivelaciones para establecer bancos de nivel adicionales, estas serán por cuenta del CONTRATISTA DE LA OBRA, pero quedará a cargo del RESIDENTE DE OBRA verificar su exactitud.

Con base en lo anterior, el CONTRATISTA DE LA OBRA deberá proceder a su ejecución, haciéndose responsable de cualquier futuro error causado por negligencia o pérdida de una o varias referencias y/o interpretaciones erróneas.

La totalidad de los levantamientos que se requieran en el desarrollo de los trabajos para fines de pago, y cálculo de volúmenes de obra, serán realizados conjuntamente por los REPRESENTANTES de las partes.

En los levantamientos de control, que realice el CONTRATISTA DE LA OBRA para llevar el seguimiento de sus trabajos, no será necesario que esté presente el RESIDENTE DE OBRA.

El costo de estos trabajos no se le pagará al CONTRATISTA DE LA OBRA en forma adicional, por lo que los deberá incluir en los precios unitarios de su propuesta.

La periodicidad de los levantamientos para efecto de control, será por periodos no mayores a 8 días naturales. El CONTRATISTA DE LA OBRA podrá solicitar al RESIDENTE DE OBRA y éste aprobar, si la petición está justificada, modificar la periodicidad en los levantamientos.

Para fines de estimación y pago, el CONTRATISTA DE LA OBRA notificará al RESIDENTE DE OBRA con 48 horas de anticipación que efectuará el levantamiento la zona o zonas terminadas según proyecto; conjuntamente se efectuará dicho levantamiento.

Al término de los trabajos, el CONTRATISTA DE LA OBRA solicitará al RESIDENTE DE OBRA la realización del levantamiento final de verificación y en caso de que ésta refleje que los trabajos no han sido concluidos con la calidad, a las líneas y niveles de proyecto y sea necesario ejecutarlos nuevamente, el nuevo levantamiento de verificación final será con cargo al CONTRATISTA DE LA OBRA y será efectuada por la misma empresa que la "API DOS BOCAS" haya contratado para los levantamientos inicial y final.

Por lo anterior, es importante que el CONTRATISTA DE LA OBRA verifique que las áreas concluidas estén conforme a proyecto, antes de solicitar al RESIDENTE DE OBRA la revisión final.

3.12 LIMPIEZA GENERAL

El contratista tendrá en cuenta en su propuesta los siguientes requisitos:

La obligación de mantener durante la ejecución de la obra, libre de basuras y desperdicios las áreas de tierra y agua que se le asignen para instalación de equipo, materiales de obra y para campamento en su caso, así mismo el camino que utilice para operaciones propias de la obra.

Retiro de basura extraída de la zona de operaciones, depositándola en el lugar autorizado para tal efecto por las autoridades locales competentes y cumpliendo con la normatividad en materia ambiental.

Los excedentes de residuos de materiales no reciclables, deberán depositarse en sitios donde no impacten negativamente el ambiente; evitando arrojarlos a fondo perdido sobre laderas no autorizadas, en cauces de agua intermitentes o permanentes, en áreas de distribución de flora endémica y en áreas consideradas como refugio de fauna silvestre.

3.13 FORMA DE PAGO.

Las estimaciones se deberán de formular con una periodicidad no mayor de un mes, de acuerdo al primero párrafo del art. 54 de la LOPSRM. El CONTRATISTA, deberá presentarlas a las Residencia de Obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para su pago, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de dicho pago; incluyendo los reportes de control de obra correspondientes, el LICITANTE deberá de tomar en consideración, que el proceso de trámite para el pago de las estimaciones está sujeto a la revisión y autorización de la Residencia de Obra por lo que deberá de respetar el plazo señalado con anterioridad; en su caso, en un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación. La presentación de las estimaciones para su pago, se ajustaran a las previsiones de los artículos 127, 131 y 132 del REGLAMENTO.

El cumplimiento a las disposiciones generales emitidas por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, la APIDBO debe sujetarse al programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S. N. C. y dar de alta en el mismo, la totalidad de las cuentas por pagar a los contratistas, indicando además en el sistema de dicho programa la fecha de recepción de los trabajos de que se traten, con el propósito de dar mayor certidumbre, transparencia y eficacia en los pagos. Esto significa que el contratista; al momento de presentar su estimación deberá de esta dado de alta al sistema descrito; ya que de no ser así, no podrá ser beneficiado del pago inmediato de su estimación, que le otorga este programa.

4. ANEXOS

Se anexa Manual de Seguridad Industrial y Protección al Ambiente para contratistas que laboren en las Instalaciones de la API DOS BOCAS. API-DBP-GO-M-01, para su cumplimiento, por inobservancia de este concepto no se reconocerá causa alguna, aplicándose las sanciones que correspondan.

5. CONCEPTOS POR TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

Queda entendido que cualquier trabajo no considerado expresamente en el catalogo de conceptos, sólo podrá ejecutarse previa autorización por escrito del RESIDENTE DE OBRA, debiendo quedar asentado en la bitácora de la obra.

Para el pago de estos trabajos extraordinarios se analizarán conjuntamente los precios unitarios teniendo como base los análisis presentados en la propuesta de licitación.

Para fijar el precio unitario de los trabajos, el CONTRATISTA DE LA OBRA deberá tener en consideración los siguientes puntos que le sean aplicables:

- a) Cualquier daño o perjuicio causado por error de maniobra o falta de prevención del CONTRATISTA DE LA OBRA por motivo de sus operaciones, será reparado de inmediato por el CONTRATISTA DE LA OBRA sin tener derecho a pago alguno adicional por parte de la "API DOS BOCAS".
- b) La basura extraída durante la ejecución de la obra, deberá depositarla por sí mismo o a través de terceros en los lugares autorizados para tal efecto por las autoridades locales competentes, por lo que deberá contar con los permisos necesarios.
- c) Los levantamientos y mediciones que se consideren necesarios durante la ejecución de los trabajos, principalmente la que servirán de base para formular las estimaciones.

6-. ALCANCES POR CONCEPTO

Cada uno de los conceptos de obra contenidos en el Documento Catálogo de Conceptos tiene una Especificación Particular que define sus alcances, la cual se tomará en cuenta para la elaboración del precio unitario correspondiente.

Cuando alguna especificación particular aluda a un concepto, de los incluidos en el Catálogo de Conceptos, se deberá entender que se refiere a la descripción, alcances, especificaciones y formas de medición y pago, del citado concepto.

7. RELACIÓN DE PLANOS

NÚMERO DE PLANO	FECHA	NOMBRE DEL PLANO
APIDBO-ING-MAV-01/12	FEBRERO/2012	PUERTO DE DOS BOCAS, TABASCO. MANTENIMIENTO EN AREAS VERDES. CHAPODEO Y DESHIERBE EN LA TUM.
APIDBO-ING-MAV-02/12	FEBRERO/2012	PUERTO DE DOS BOCAS, TABASCO. MANTENIMIENTO EN AREAS VERDES. CHAPODEO Y DESHIERBE EN EL PARQUE INDUSTRIAL.
APIDBO-ING-MAV-03/12	FEBRERO/2012	PUERTO DE DOS BOCAS, TABASCO. MANTENIMIENTO EN AREAS VERDES. JARDINERIA Y RIEGO EN OFICINAS DE LA TUM.

ELABORÓ:

REVISÓ:

COORDINADOR DE MANTENIMIENTO.
ARQ. GEORGINA NATALIA OLÁN DOMÍNGUEZ.

JEFE DE DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN
ARQ. ÁLVARO OSORIO GARCÍA.

APROBÓ:

SUBGERENTE TÉCNICO DE PROYECTOS.
ING. ALBERTO SÁNCHEZ JUAREZ.


FIRMA DE CONFORMIDAD Y DE CONOCIMIENTO DEL
CONTRATISTA


1) Razón Social del Postor.


2) Nombre completo del Representante Legal del Postor.


ESPECIFICACIONES PARTICULARES.

HOJA EN BLANCO

 ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.		DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES DEL RECINTO PORTUARIO DE DOS BOCAS.	
CONCEPTO No. 01	CHAPODEO Y DESHIERBE EN LA TUM.	
DESCRIPCIÓN	Chapodeo y deshierbe manual y/o mecánica de cualquier tipo de vegetación y basura en terrenos de la TUM	
ESPECIFICACIONES	<p>Consiste en desbrozar con herramienta manual o mecánica, es decir cortar o talar toda clase de maleza al ras del suelo Incluyendo el desenraice de árboles y arbustos hasta de 10 cm de diámetro.</p> <p>En las áreas verdes que colindan con las vialidades se deberá de desorillar y limpiar toda la maleza para evitar que invada el pavimento y las que colindan sobre las banquetas deberán de retirar la maleza que se ubica entre la guarnición y las banquetas y desorillar perfectamente, de igual forma se deberá de limpiar y retirar la maleza que crece entre los pavimentos de adoquín que colindan con la berma de servicio y/o acceso a oficinas.</p> <p>Se hará el deshierbe, podado y corte manual y/o mecánico, según se requiera, de la capa vegetal, debiendo de recoger y acopiar en el sitio indicado por la supervisión, toda la maleza y hierba de dichas áreas y trasladarla para su depósito final al lugar que el contratista proponga. Se realizara el acopio y retiro de cascajo y/o montículos de piedra, escombros etc. y se le dará disposición final adecuada, debiendo entregar al Residente de Obra el documento que lo acredite.</p> <p>El volumen indicado corresponde a la ejecución total de este concepto en las áreas de la Terminal de Usos Múltiples indicadas en planos de proyecto en 4 (cuatro) eventos durante la vigencia del contrato.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-MAV-01/12.</p> <p>La Residencia de Obras indicara al contratista por escrito la fecha de inicio para cada una de las ejecuciones de este concepto y las áreas a trabajar en cada ocasión, las que dependerán de la rapidez del crecimiento de la vegetación en cada lugar.</p> <p>En donde aplique, incluye el retiro del material vegetal que crece apoyándose en la malla de las cercas existentes, incluido su desenraice.</p> <p>La ejecución en cada servicio podrá ser del total de las áreas o de parcialidades de acuerdo a las necesidades de la APIDBO.</p> <p>Incluye el acopio, carga, acarreo y descarga de material producto del deshierbe, poda y limpieza, en el sitio propuesto por el contratista, debiendo considerar un acarreo máximo de hasta 10 km, cuotas, regalías o pagos que se requieran por depositar el material producto de este trabajo en el sitio de su disposición final.</p> <p>La contratista deberá considerar el retiro de la basura encontrada en el sitio, tal como botes, envases, llantas etc. y depositarla en sitios destinados para ello.</p> <p>El contratista será el único responsable de la disposición final adecuada de los desechos; cualquier sanción de la autoridad competente por inobservancia de la normatividad, será aplicada directamente sobre el contratista y se deducirá en la estimación correspondiente.</p> <p>El contratista deberá presentar evidencia fotográfica de los sitios donde se realicen los trabajos antes, durante y después de realizados, anexando el informe fotográfico como parte del generador para efectos de pago.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos deberá acatar las disposiciones de seguridad contenidas en el Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Incluye mano de obra, herramientas y maquinaria agrícola y/o de construcción, así como todo lo necesario para efectuar la correcta ejecución de los trabajos. PUOT.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M²) de área limpiada, cuantificada en campo.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas	

	ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.	DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES DEL RECINTO PORTUARIO DE DOS BOCAS	
CONCEPTO No. 02	CHAPODEO Y DESHIERBE EN EL PARQUE INDUSTRIAL.	
DESCRIPCIÓN	Chapodeo y deshierbe manual y/o mecánica de cualquier tipo de vegetación y basura en zonas de desarrollo del puerto	
ESPECIFICACIONES	<p>Consiste en desbrozar con herramienta manual o mecánica, es decir cortar o talar toda clase de maleza al ras del suelo Incluyendo el desenraice de árboles y arbustos hasta de 10 cm de diámetro.</p> <p>Se hará el deshierbe, podado y corte manual y/o mecánico, según se requiera, de la capa vegetal, debiendo de recoger y acopiar en el sitio indicado por la supervisión, toda la maleza y hierba de dichas áreas y trasladarlo y depositarlo en el lugar que el contratista proponga. Se realizara el acopio y retiro de cascajo y/o montículos de piedra, escombros etc. y se le dará disposición final adecuada, debiendo entregar al Residente de Obra el documento que lo acredite</p> <p>El volumen indicado corresponde a la ejecución de este concepto en la totalidad de los polígonos RP-02 RP-03 del Recinto Portuario en 3 (tres) eventos durante la vigencia del contrato.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-MAV-02/12.</p> <p>La Residencia de Obras indicara al contratista por escrito la fecha de inicio para cada una de las ejecuciones de este concepto y las áreas a trabajar en cada ocasión, las que dependerán de la rapidez del crecimiento de la vegetación en cada lugar.</p> <p>Las zonas en donde se efectuara el trabajo están indicadas en los planos de proyecto.</p> <p>La ejecución en cada servicio podrá ser del total de las áreas o de parcialidades de acuerdo a las necesidades de la APIDBO.</p> <p>Incluye el acopio, carga, acarreo y descarga de material producto del deshierbe, poda y limpieza, en el sitio propuesto por el contratista, debiendo considerar un acarreo máximo de hasta 10 km, cuotas, regalías o pagos que se requieran por depositar el material producto de este trabajo en el sitio de su disposición final.</p> <p>La contratista deberá considerar el retiro de la basura encontrada en el sitio, tal como botes, envases, llantas etc. y depositarla en sitios destinados para ello.</p> <p>El contratista será el único responsable de la disposición final adecuada de los desechos; cualquier sanción de la autoridad competente por observancia de la normatividad, será aplicada directamente sobre el contratista y se deducirá en la estimación correspondiente</p> <p>El contratista deberá presentar evidencia fotográfica de los sitios donde se realicen los trabajos antes, durante y después de realizados, anexando el informe fotográfico como parte del generador para efectos de pago. Durante la ejecución de los trabajos deberá acatar las disposiciones de seguridad contenidas en el Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Incluye mano de obra, herramientas y, maquinaria agrícola y/o de construcción, así como todo lo necesario para efectuar la correcta ejecución de los trabajos. PUOT.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Hectárea (Ha) de área limpiada, cuantificada en campo.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas	

 ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.		DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES DEL RECINTO PORTUARIO DE DOS BOCAS	
CONCEPTO No. 03	CHAPODEO Y DESHIERBE EN CERCA PERIMETRAL DE LA TUM.	
DESCRIPCIÓN	Chapodeo y deshierbe manual o mecánico de cualquier tipo de vegetación y basura en el área perimetral de la cerca de la TUM.	
ESPECIFICACIONES	<p>Consiste en desbrozar con herramienta manual o mecánica, es decir cortar o talar toda clase de maleza al ras del suelo Incluyendo el desenraice de árboles y arbustos de hasta 10 cm de diámetro.</p> <p>Se hará el deshierbe, podado y corte manual y/o mecánico, según se requiera, de la capa vegetal, debiendo de recoger y acopiar en el sitio indicado por la supervisión, toda la maleza y hierba de dichas áreas y depositarlo en el lugar indicado por la Residencia. Se realizara el acopio y retiro de cascajo y/o montículos de piedra, escombros etc. y se le dará disposición final adecuada, debiendo entregar al Residente de Obra el documento que lo acredite</p> <p>El volumen indicado corresponde a la ejecución de este concepto en la totalidad del área indicada en 2 (dos) eventos durante la vigencia del contrato. Ver plano: APIDBO-ING-MAV-01/12.</p> <p>El volumen indicado corresponde a la ejecución de este concepto en una franja de 2.50 metros por el lado exterior de la cerca perimetral sur de la TUM. Incluye el retiro del material vegetal que crece apoyándose en la malla de la cerca incluido su desenraice.</p> <p>La Residencia de Obras indicara al contratista por escrito la fecha de inicio para cada una de las ejecuciones de este concepto y las áreas a trabajar en cada ocasión, las que dependerán de la rapidez del crecimiento de la vegetación en cada lugar.</p> <p>Las zonas en donde se efectuara el trabajo están indicadas en los planos de proyecto.</p> <p>Incluye el acopio, carga, acarreo y descarga de material producto del deshierbe, poda y limpieza, en el sitio propuesto por el contratista, debiendo considerar un acarreo máximo de hasta 10 km. Incluye: cuotas, regalías o pagos que se requieran por depositar la basura en el sitio.</p> <p>La contratista deberá considerar el retiro de la basura encontrada en el sitio, tal como botes, envases, llantas etc. y depositarla en sitios destinados para ello.</p> <p>El contratista será el único responsable de la disposición final adecuada de los desechos; cualquier sanción de la autoridad competente por observancia de la normatividad, será aplicada directamente sobre el contratista y se deducirá en la estimación correspondiente.</p> <p>El contratista deberá presentar evidencia fotográfica de los sitios donde se realicen los trabajos antes, durante y después de realizados, anexando el informe fotográfico como parte del generador para efectos de pago. Durante la ejecución de los trabajos deberá acatar las disposiciones de seguridad contenidas en el Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Incluye mano de obra, herramientas y equipo, maquinaria agrícola y/o de construcción, así como todo lo necesario para efectuar la correcta ejecución de los trabajos. PUOT.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M²) de área limpiada, cuantificada en campo.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas	

	ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.	DOCUMENTO No. ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.	RUBRO: MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES DEL RECINTO PORTUARIO DE DOS BOCAS	
CONCEPTO No. 04	JARDINERÍA EN ÁREAS EXTERIORES DE OFICINAS DE API Y ADUANA MARÍTIMA Y EN PARQUE INDUSTRIAL.	
DESCRIPCIÓN	Jardinería en áreas exteriores de oficinas de API y Aduana Marítima y jardinería de las vialidades en el parque industrial.	
ESPECIFICACIONES	<p>Se dará mantenimiento a las zonas jardineadas y arriates contiguas a los edificios de oficinas de la API y la Aduana Marítima, y los camellones y rotondas de las vialidades del parque industrial indicadas en planos de proyecto.</p> <p>Se deberá limpiar de materia muerta y fumigar para liberar de parásitos e insectos las plantas de ornato, así como podar el pasto y/o arbustos y desenraizar vegetación nociva que crezca en estas áreas y fertilizar el suelo por lo menos una vez al año. De igual forma se deberá de limpiar y retirar la maleza que crece entre los pavimentos de adoquín que colindan con las áreas verdes y/o jardinería. Ver plano: APIDBO-ING-MAV-03/12 y APIDBO-ING-MAV-02/12.</p> <p>Se considera que durante la vigencia del contrato se dará mantenimiento a estas áreas en 4 (cuatro) ocasiones.</p> <p>Se considerara el suministro y riego con agua dulce a la jardinería existente en los periodos de sequia aproximadamente durante los meses de Abril a Julio, una vez por semana, en horarios frescos, ya sea durante las mañanas antes de las 9:00hrs.</p> <p>La Residencia de Obras indicara al contratista por escrito la fecha de inicio para cada una de las ejecuciones de este concepto y las áreas a trabajar en cada ocasión, las que dependerán de la rapidez del crecimiento de la vegetación en cada lugar. Se deberá de tener cuidado de no dañar las áreas adyacentes de los trabajos y de preservar en buenas condiciones las plantas de ornato, de lo contrario serán sustituidas a cuenta y cargo del contratista y a satisfacción del Residente de Obra.</p> <p>Las zonas en donde se efectuara el trabajo están indicadas en los planos de proyecto.</p> <p>Incluye el acopio, carga, acarreo y descarga de material producto del deshierbe, poda y limpieza, en el sitio propuesto por el contratista, debiendo considerar un acarreo máximo de hasta 10 km.</p> <p>El contratista será el único responsable de la disposición final adecuada de los desechos; cualquier sanción de la autoridad competente por observancia de la normatividad, será aplicada directamente sobre el contratista y se deducirá en la estimación correspondiente. Incluye: cuotas, regalías o pagos que se requieran por depositar la basura en el sitio. La contratista deberá considerar el retiro de la basura encontrada en el sitio, tal como botes, envases, llantas etc. y depositarla en sitios destinados para ello.</p> <p>El contratista deberá presentar evidencia fotográfica de los sitios donde se realicen los trabajos antes, durante y después de realizados, anexando el informe fotográfico como parte del generador para efectos de pago. Durante la ejecución de los trabajos deberá acatar las disposiciones de seguridad contenidas en el Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Incluye mano de obra, herramientas y equipo, maquinaria agrícola y/o de construcción, así como todo lo necesario para efectuar la correcta ejecución de los trabajos. PUOT.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M²) de área jardineada trabajada, cuantificada en campo.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas	